

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Jan Ottingh (51E-221220-511212)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Rob van der Heijden
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	29-11-2023
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.23.09615



Reikwijdte onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid rapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

24.23.09615

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Datum onderzoek

27-11-2023

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

dienst

Bezoekadres

Postbus 544

Postcode en plaats

4000 AM TIEL

Telefoonnummer

+31 345-596100

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 2

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

0413 241666

Fax

0413 241667

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Jan Ottingh (51E-221220-511212)

Details rapportage

Datum rapport

29-11-2023

Rapport geldig tot

29-11-2026

Gecontroleerd door

Rob van der Heijden

Opgesteld door

Jan Ottingh

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Reikwijdte van het onderzoek:	De woning (exclusief dak en kruipruimte) tuin en berging.
Geschiktheid van het rapport:	Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee.
Algemene opmerkingen:	Naar aanleiding van de asbest inventarisatie die is uitgevoerd op bovengenoemd adres, zijn de volgende belangrijke / opvallende zaken naar voren gekomen: De gasmeter en cv-ketel zijn van na 1994 dus niet verdacht De beglazingskit is gezien de structuur niet verdacht. Het ventilatiesysteem is van metalenbuis. De vensterbanken zijn van hout/keramische tegels. Het vloerluis is van hout/cementvezelplaat. Er is onder het keukenblok geïnspecteerd. Op de trap en in de hal ligt niet verdachte lijm. Deze zijn allen niet asbestverdacht en worden verder ook niet behandeld in deze rapportage.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Asbestcementpijp/trapkast/kruipruimte		Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Buitengevel en constructieve wanden en vloeren.	Mogelijk bevinden zich hierin asbestverdachte toepassingen/materialen (bijvoorbeeld: verloren bekisting, stelplaatjes, spouwstroken e.t.c.). Zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
keuken, badkamer en toilet.	Mogelijk bevindt zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Er is tijdens de inventarisatie een asbestverdachte toepassing aangetroffen.

Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren. (Als men besluit om de bron te saneren dan dient de bron nog bemonsterd te worden.)

Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoeksresultaten
 - 2.1.1 Overzicht bronnen
 - 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

BIJLAGE VI Diverse bijlagen

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos	
Oppervlakte	105 m ²
Bouwjaar	1964
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever, geen relevante info aanwezig.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	-
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	-

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Buitengevel en constructieve wanden en vloeren.	Mogelijk bevinden zich hierin asbestverdachte toepassingen/materialen (bijvoorbeeld: verloren bekisting, stelplaatjes, spouwstroken e.t.c.). Zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
keuken, badkamer en toilet.	Mogelijk bevindt zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos

Bronnummer	1
Bron	Asbestcementpijp
Ruimte	trapkast/kruipruimte
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	vanuit de trapkast onder de vloer door naar de buitengevel
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Slecht
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	2 m
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Opmerkingen

Als men besluit om de bron te saneren dan dient de bron nog bemonsterd te worden.

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Er is tijdens de inventarisatie een asbestverdachte toepassing aangetroffen.

Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren. (Als men besluit om de bron te saneren dan dient de bron nog bemonsterd te worden.)

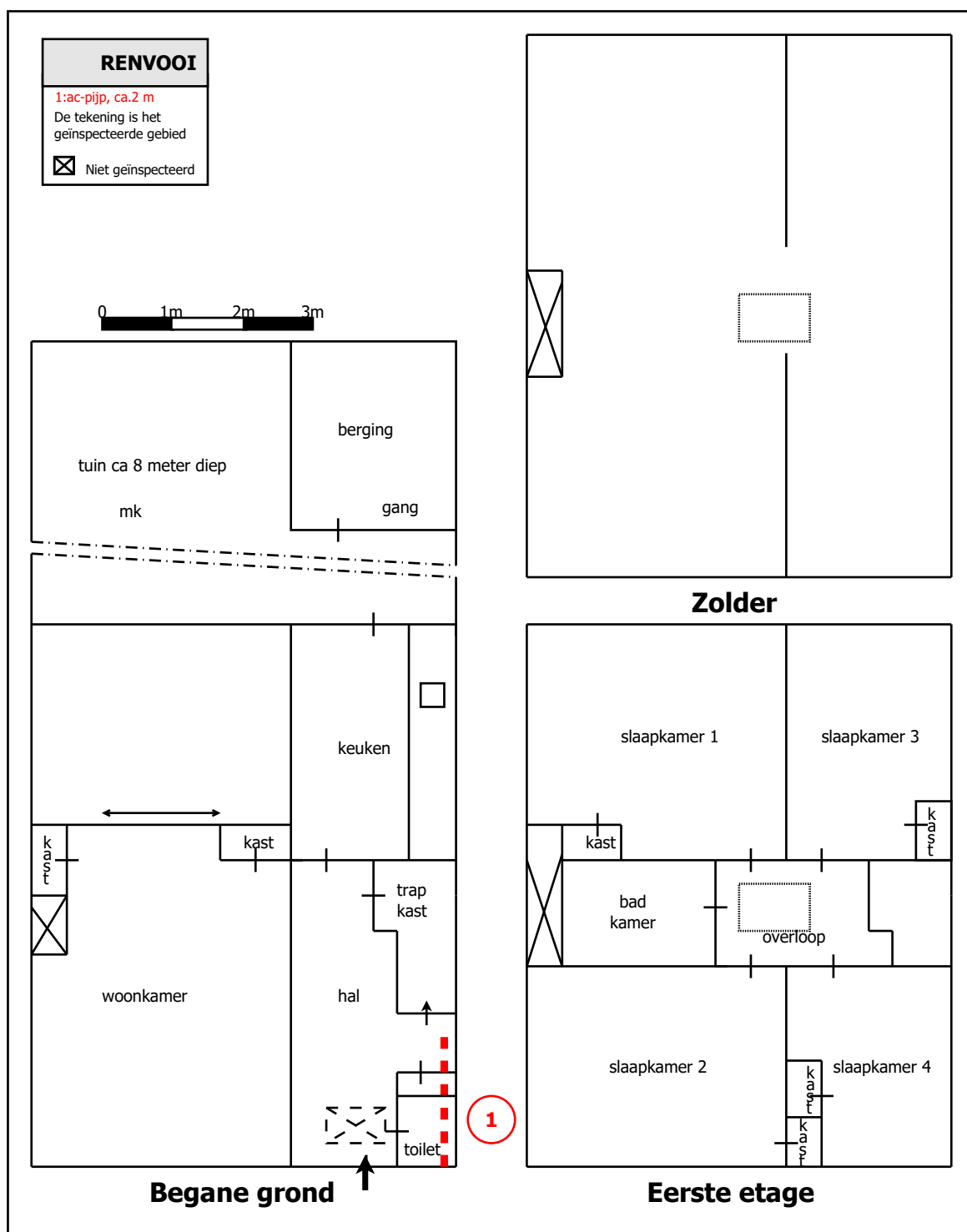
Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: M J Veder van Hobokenstraat 13 te Noordeloos



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

Bronnen

1 Asbestcementpijp



Algemene fotobijlage



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



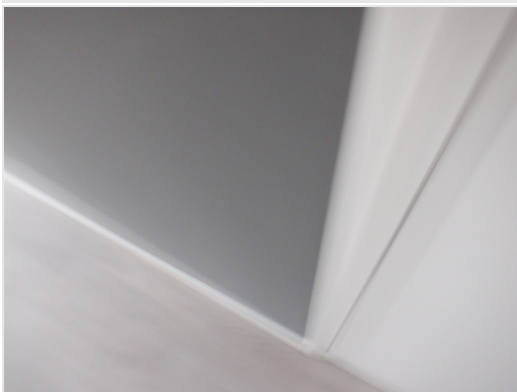
foto's



foto's



foto's



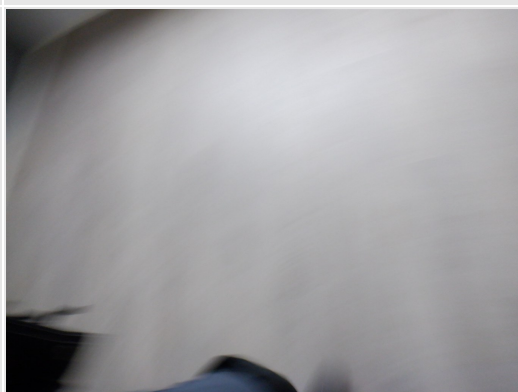
foto's



foto's



foto's



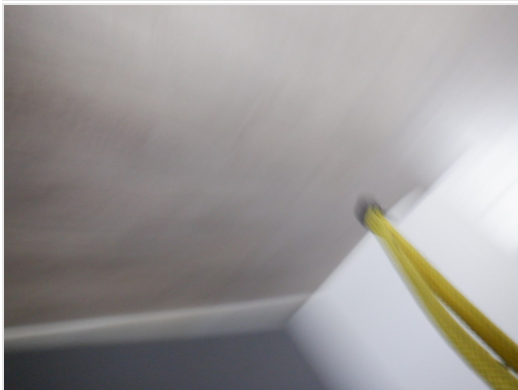
foto's



foto's



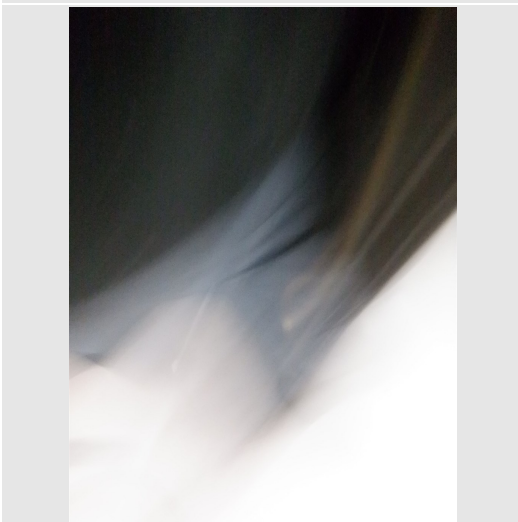
foto's



foto's



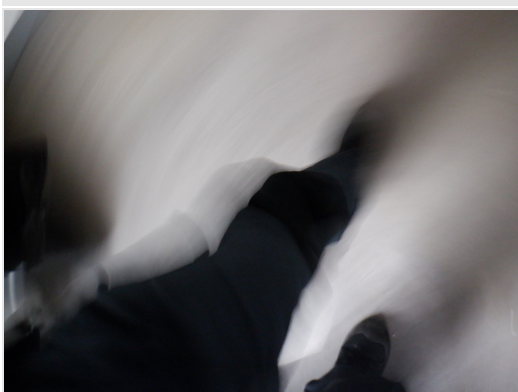
foto's



foto's



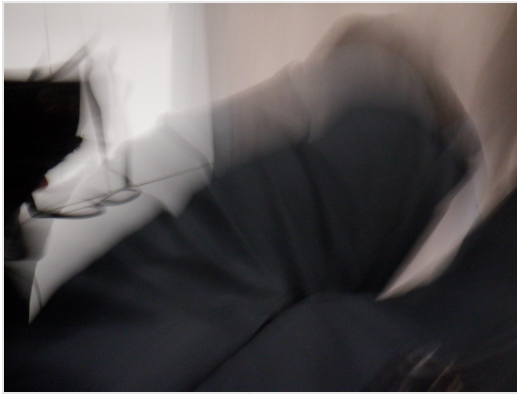
foto's



foto's



foto's



foto's



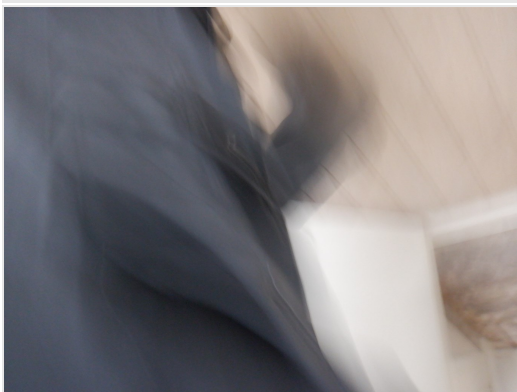
foto's



foto's



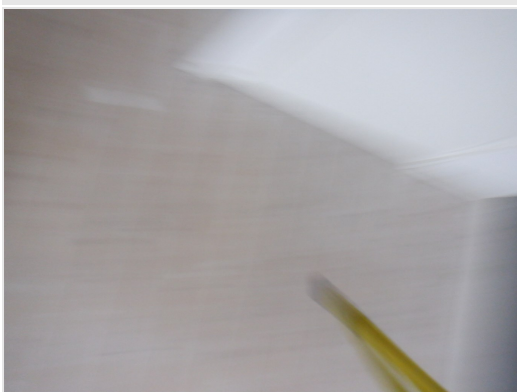
foto's



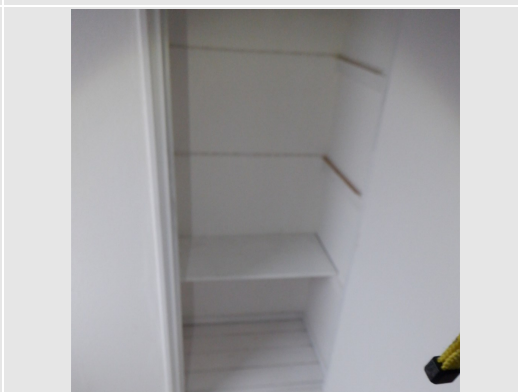
foto's



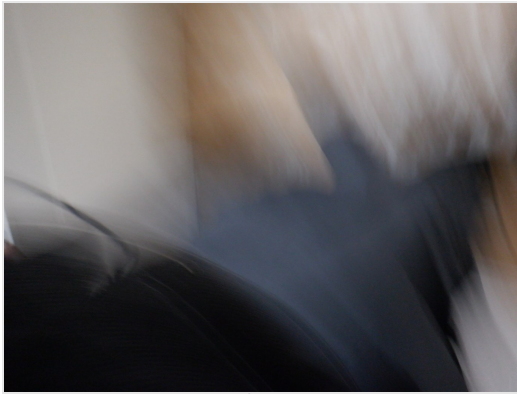
foto's



foto's



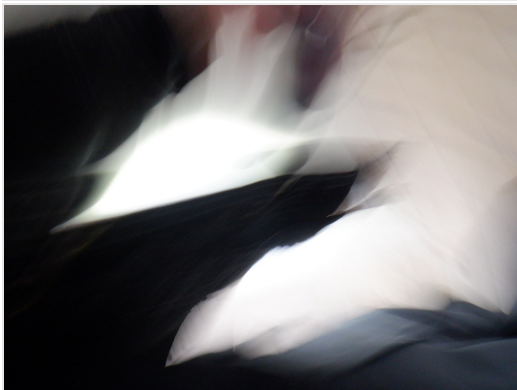
foto's



foto's



foto's



foto's



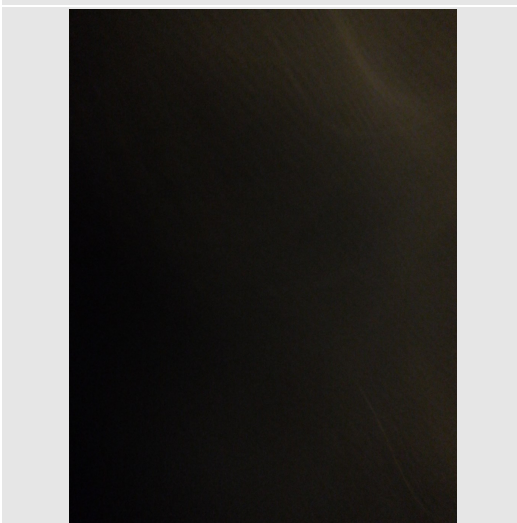
foto's



foto's



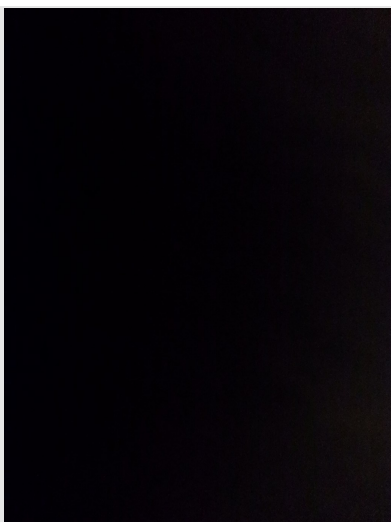
foto's



foto's



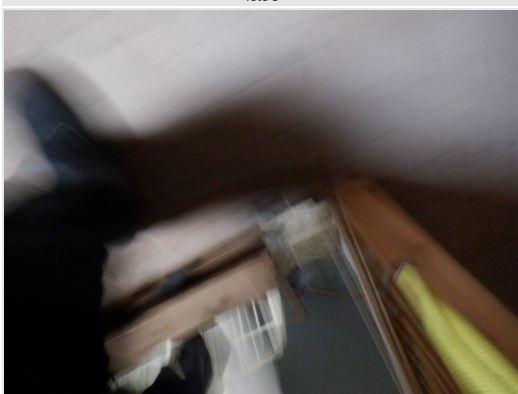
foto's



foto's



foto's



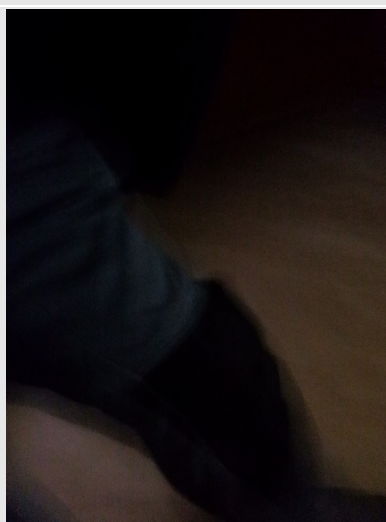
foto's



foto's



foto's



foto's

BIJLAGE VI DIVERSE BIJLAGEN