

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Nachtegaalstraat 1 te Buren Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Bert van Vliet (51E-140822-411979)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Rob Kerckhoffs
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	27-11-2023
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.23.09592



Reikwijdte onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid rapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicoboorndeling noodzakelijk
- ☒ Voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Nachtegaalstraat 1 te Buren

Woning

24.23.09592

23-11-2023

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Molledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

07-D070109

07-D070109.01

Bert van Vliet (51E-140822-411979)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

27-11-2023

27-11-2026

Rob Kerckhoffs

Bert van Vliet

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Paul Verbossen



Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nachtegaalstraat 1 te Buren.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen verkoop van de woning.
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek heeft betrekking op de woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin.
Geschiktheid van het rapport:	Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Ja
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond van woning
Algemene opmerkingen:	Onderstaande zijn niet asbestverdacht en worden verder niet behandeld in deze rapportage. - Beglazingskit op siliconenbasis - Vensterbanken - Vloerafwerkingen - Installaties van na 1993

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Koven/schachten en spouwmuren	Zonder zwaar destructief handelen is hierin geen inspectie mogelijk. Mogelijk rioleringen/standleidingen, spouwstroken aanwezig
Keuken	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter de wandtegels. Mogelijk tegellijm aanwezig
Toilet, badkamer	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk onder en achter de vloer- en wandtegels. Mogelijk tegellijm aanwezig
Woning	Omdat de inspectie in een bewoonde situatie was, heeft een beperkte inspectie onder de vaste niet asbestverdachte vloerafwerkingen kunnen plaatsvinden. Ondanks dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, kan niet gegarandeerd worden dat het volledige vloeroppervlak asbestvrij is. Mogelijk bevinden zich nog asbest verdachte materialen onder de vloerafwerkingen
Woning	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter vaste niet asbestverdachte wandafwerkingen

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin geïnspecteerd. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Voor (aanvullende) renovatie- en/of sloopwerkzaamheden die mogelijk een vermoeden raken is een aanvullend onderzoek nodig om de vermoedens te onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoeksresultaten
 - 2.1.1 Overzicht bronnen
 - 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

BIJLAGE VI Diverse bijlagen

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nachtegaalstraat 1 te Buren. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen verkoop van de woning..

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van alle direct waarneembare asbesthoudende bronnen om een eventuele sanering ervan mogelijk te maken, voor de voorgenomen verkoop van de woning..

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Nachtegalstraat 1 te Buren	
Oppervlakte	86 m ²
Bouwjaar	1966
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Nachtegalstraat 3 te Buren	RFI-15-00006655-SI	28-09-2015	SGS Search Ingenieursbureau BV

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Koven/schachten en spouwmuren	Zonder zwaar destructief handelen is hierin geen inspectie mogelijk. Mogelijk rioleringen/standleidingen, spouwstroken aanwezig
Keuken	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter de wandtegels. Mogelijk tegellijm aanwezig
Toilet, badkamer	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk onder en achter de vloer- en wandtegels. Mogelijk tegellijm aanwezig
Woning	Omdat de inspectie in een bewoonde situatie was, heeft een beperkte inspectie onder de vaste niet asbestverdachte vloerafwerkingen kunnen plaatsvinden. Ondanks dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, kan niet gegarandeerd worden dat het volledige vloeroppervlak asbestvrij is. Mogelijk bevinden zich nog asbest verdachte materialen onder de vloerafwerkingen
Woning	Zonder destructief handelen is geen inspectie mogelijk achter vaste niet asbestverdachte wandafwerkingen

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

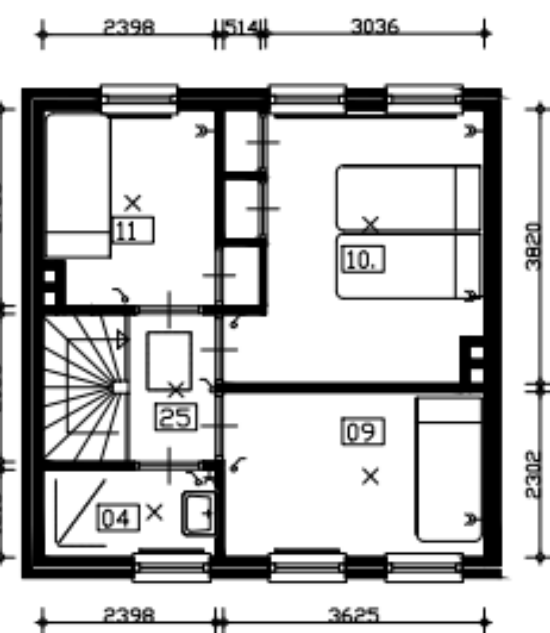
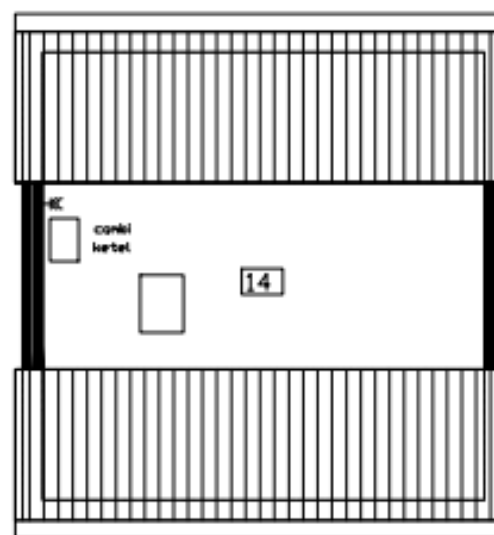
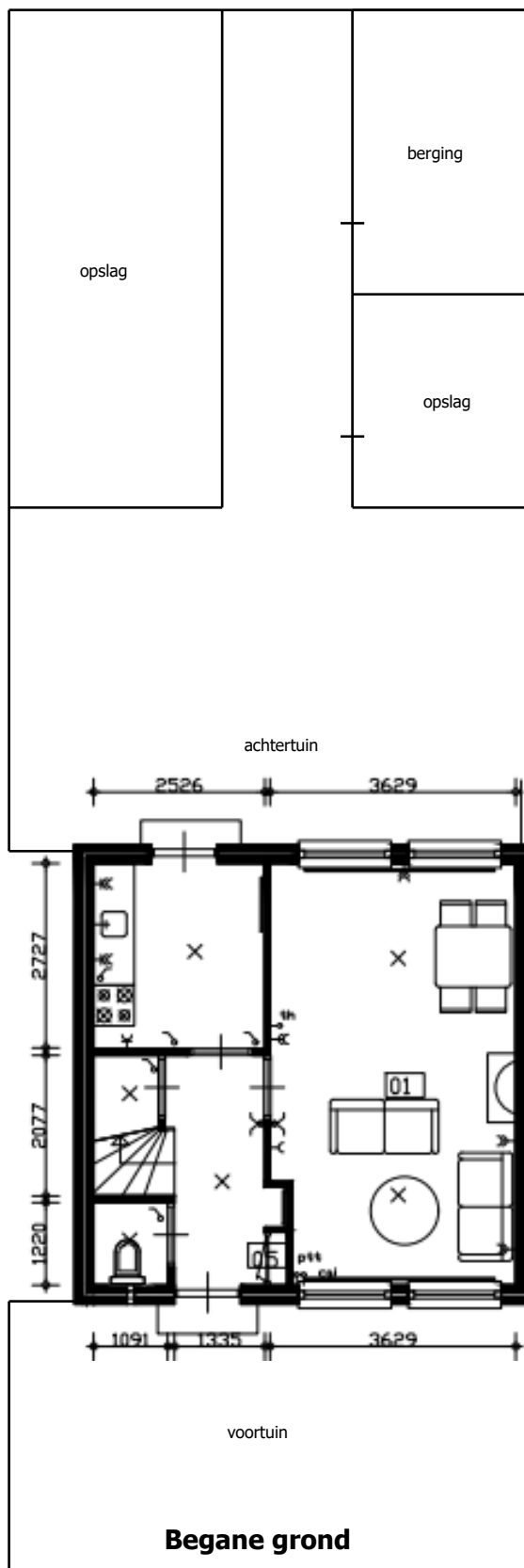
2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Woning, tuinen, bergingen en de opslagruimten in de achtertuin geïnspecteerd. Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Voor (aanvullende) renovatie- en/of sloopwerkzaamheden die mogelijk een vermoeden raken is een aanvullend onderzoek nodig om de vermoedens te onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Nachtegaalstraat 1 te Buren



situatieschets

23-11-2023

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

Algemene fotobijlage



Overzichtsfoto's



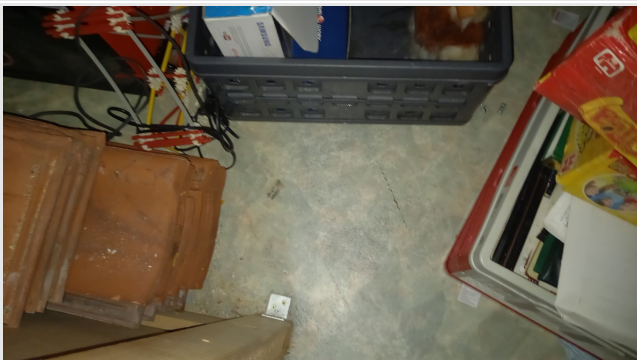
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



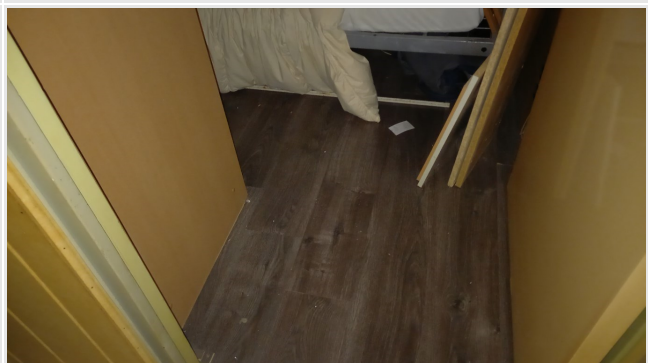
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



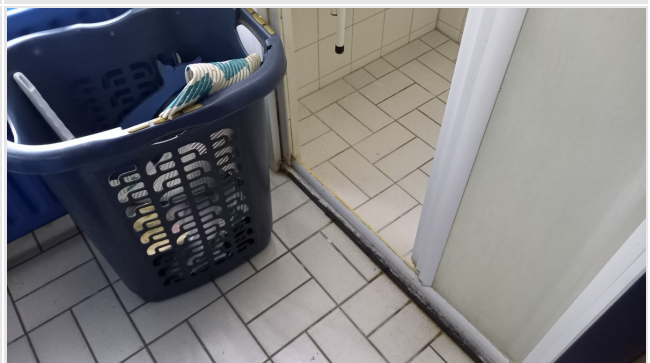
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



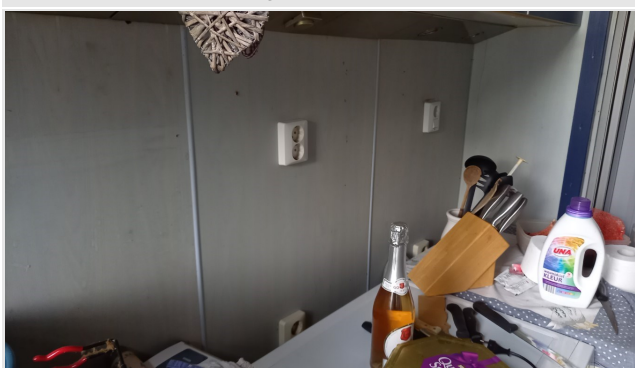
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's

BIJLAGE VI DIVERSE BIJLAGEN