

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Valeriaan 31 te Culemborg
	Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Edwin Roose (51E-160623-412105)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Lindy Kroes
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	12-02-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.01547



Reikwijdte onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid rapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicoboordeling noodzakelijk
- ☒ Voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Valeriaan 31 te Culemborg

Woning

24.24.01547

09-02-2024

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkenisse

Molledijk 18
3208 LA Spijkenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

07-D070109

07-D070109.01

Edwin Roose (51E-160623-412105)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

12-02-2024

12-02-2027

Lindy Kroes

Edwin Roose

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Paul Verbossen



Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Valeriaan 31 te Culemborg.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De mutatie van de woning
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de gehele woning, tuin en berging.
Geschiktheid van het rapport:	Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor de mutatie van de woning.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee.
Algemene opmerkingen:	De aanwezige Gas-en Cv-installaties dateren van na 1994. Op basis van het bouwjaar van de installatie kan worden aangenomen dat hierin geen asbestverdachte bronnen zijn verwerkt. Golfplaten berging zijn niet asbesthoudend. Vloerzeil trapkast niet asbestverdacht. Luchtkamalen/afvoer zijn van metaal en PVC.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Toilet, badkamer, keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals bitumen lijmlaag of vloerzeil.. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Hal entree	Mogelijk bevinden zich onder de tegels, wand-schroten en verlaagt plafond nog asbestverdachte bronnen zoals bitumen lijmlaag, plaatmateriaal of vloerzeil.. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Voor- en achtergevel woning, berging	Mogelijk bevinden zich in/tegen de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of gevelbeplating. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn er geen visueel zichtbare asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Mochten er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan en of in ruimtes waar een vermoeden aanwezig is en deze de werkzaamheden raakt, dan is daar aanvullend onderzoek noodzakelijk.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

BIJLAGE VI Diverse bijlagen

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Valeriaan 31 te Culemborg. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Valeriaan 31 te Culemborg	
Oppervlakte	123 m ²
Bouwjaar	1976
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Zeil in woonkamer	Ja	Nee	Niet aanwezig.

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoekresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	bron
Woonkamer	Deels egaline-vloer verwijderd.	Niet aangetroffen.	

Zie voor een overzicht van de foto's in verband met destructief onderzoek Bijlage IV Foto's.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Toilet, badkamer, keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals bitumen lijmlaag of vloerzeil.. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Hal entree	Mogelijk bevinden zich onder de tegels, wand-schroten en verlaagt plafond nog asbestverdachte bronnen zoals bitumen lijmlaag, plaatmateriaal of vloerzeil.. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Voor- en achtergevel woning, berging	Mogelijk bevinden zich in/tegen de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of gevelbeplating. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

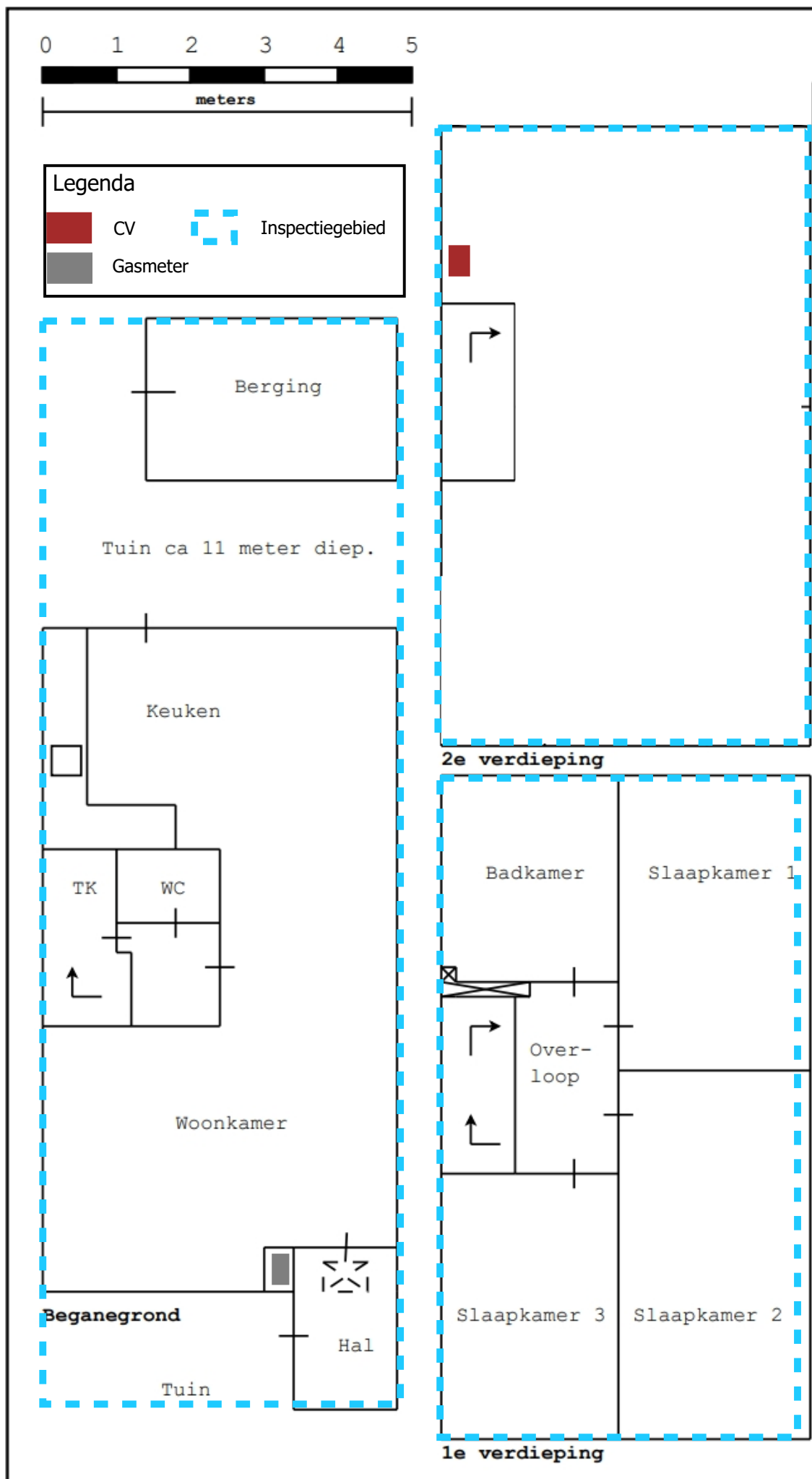
Tijdens het onderzoek zijn er geen visueel zichtbare asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Mochten er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan en of in ruimtes waar een vermoeden aanwezig is en deze de werkzaamheden raakt, dan is daar aanvullend onderzoek noodzakelijk.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Valeriaan 31 te Culemborg



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

Destructief onderzoek



Algemene fotobijlage



Fotorapportage



Fotorapportage



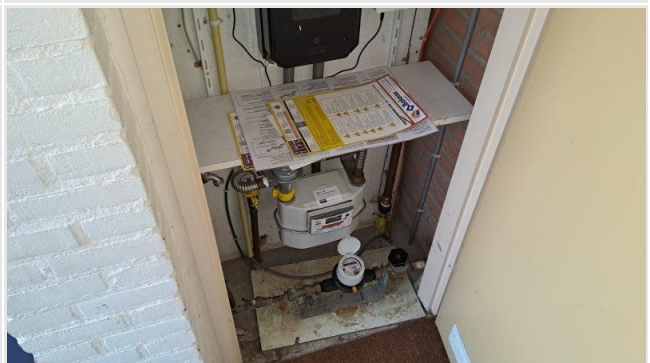
Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



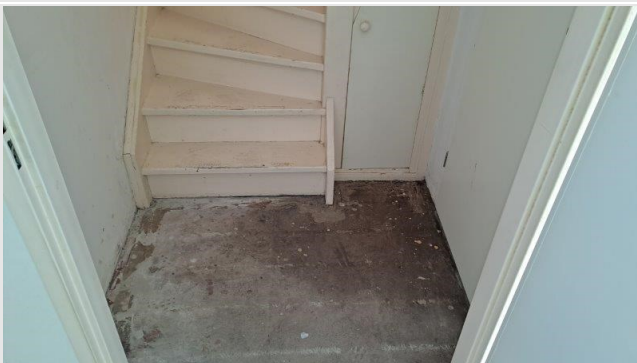
Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



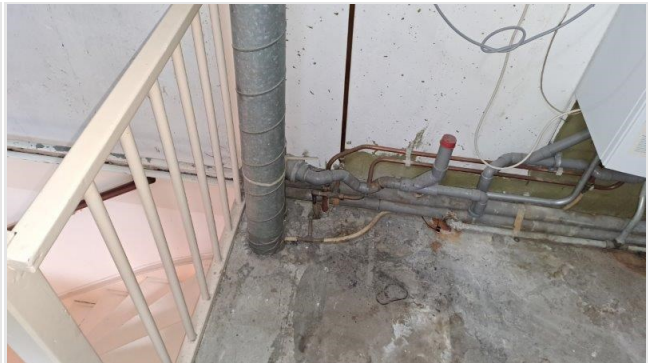
Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage



Fotorapportage

BIJLAGE VI DIVERSE BIJLAGEN