

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Nassastraat 7 te Arkel Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Jan Ottingh (51E-221223-513044)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Aad Bot
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	13-05-2025 - geldig tot 13-05-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.03394



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Nassastraat 7 te Arkel

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Werkordernummer

Woning

Heeswijk (hoofdkantoor)

Datum onderzoek

24.25.03394

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

08-05-2025

Opdrachtgever

Opdrachtgever

KleurrijkWonen

Contactpersoon

Dienst Mutatieservice

Bezoekadres

Laan van Westroijen 6

Postcode en plaats

4003 AZ TIEL

Telefoonnummer

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Gronigen

Aarhusweg 4-11
9723 JJ Groningen

Spijkensisse

Malmedijk 18
3208 LA Spijkensisse

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

Astrid van Heeswijk

Bezoekadres

Meerstraat 7

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

+31 88 214 6600

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Certificaatnummer

07-D070109

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Jan Ottingh (51E-221223-513044)

Details rapportage

Datum rapport

13-05-2025

Rapport geldig tot

13-05-2028 (*)

Gecontroleerd door

Aad Bot

Opgesteld door

Jan Ottingh

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Paul Verbossen

Handtekening technisch eindverantwoordelijke



(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nassaustraat 7 te Arkel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De woning (exclusief dak) en kruipruimte vanaf het luik, tuin en berging.
Geschiktheid van het rapport:	Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond van woning.
Algemene opmerkingen:	Naar aanleiding van de asbest inventarisatie die is uitgevoerd op bovengenoemd adres, zijn de volgende belangrijke / opvallende zaken naar voren gekomen: De gasmeter en cv-ketel zijn van na 1994 dus niet verdacht De dubbele beglazing is gedeeltelijk geplaatst met kit op flexibele basis. De vensterbanken zijn van hout/keramische tegels. Het vloerluik is van hout/cementvezelplaat. In de gehele woning liggen diverse soorten vloerbedekkingen. Genoemde materialen /installaties zijn niet asbest verdacht en worden verder niet behandeld in deze rapportage.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Ontluchtingspijp / Kruipruimte	2A	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen).

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
keuken, toilet en badkamer	Mogelijk bevind zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
schouw woonkamer	Mogelijk bevind zich achter de steenstrips een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
Woning (bouwkundige schachten, koven, constructieve wanden en vloeren, etc.)	Mogelijk bevind zich hieronder of achter een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Er is tijdens de inventarisatie één asbesthoudende toepassing aangetroffen.

Het aangetroffen asbesthoudende materiaal hoeft niet op korte termijn te worden gesaneerd.

Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoeksresultaten
 - 2.1.1 Overzicht bronnen
 - 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Nassaustraat 7 te Arkel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Nassaustraat 7 te Arkel	
Oppervlakte	97 m ²
Bouwjaar	1965
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	-
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	-

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Nassaustraat 12	RFI-19-00007598-SI	17-09-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Nassaustraat 10	RFI-18-00012739-SI	22-01-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Asbest onder vloeren in woning	Ja	Nee	op diverse plaatsen in alle vertrekken vloerbedekking los gemaakt en geen asbest aangetroffen.
Deskresearch	Ontluchtingspijp / Kruipruimte 10 -15 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO 0556522 MO- Marijke Boermans-19-00019333-SL	Ja	Ja	zie bron 1
Deskresearch	Bitumen lijmlaag / Hal	Ja	Nee	niet aangetroffen.

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
keuken, toilet en badkamer	Mogelijk bevindt zich achter- en of onder het tegelwerk een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
schouw woonkamer	Mogelijk bevindt zich achter de steenstrips een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.
Woning (bouwkundige schachten, koven, constructieve wanden en vloeren, etc.)	Mogelijk bevindt zich hieronder of achter een asbestverdachte toepassing, echter zonder zwaar destructief handelen is dit niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Nassastraat 7 te Arkel

Bronnummer	1
Bron	Ontluchtingspijp
Ruimte	Kruipruimte
Bouwlaag/niveau	Kruipruimte
Locatie in Ruimte	In muur
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Slecht
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	3 m
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserafportnummer	Analyseresultaten
0556522	M	Kruipruimte	MO-Marijke Boermans-19-00019333-SL	10-15 w/w % CHR 2-5 w/w % CRO

Opmerkingen

Referentiemonster: Rapport RFI-19-00007598-SI uit analyserapport MO-Marijke Boermans-19-00019333-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2A

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Er is tijdens de inventarisatie één asbesthoudende toepassing aangetroffen.

Het aangetroffen asbesthoudende materiaal heeft niet op korte termijn te worden gesaneerd.

Geadviseerd wordt om deze voor sloop- en of renovatiewerkzaamheden te saneren.

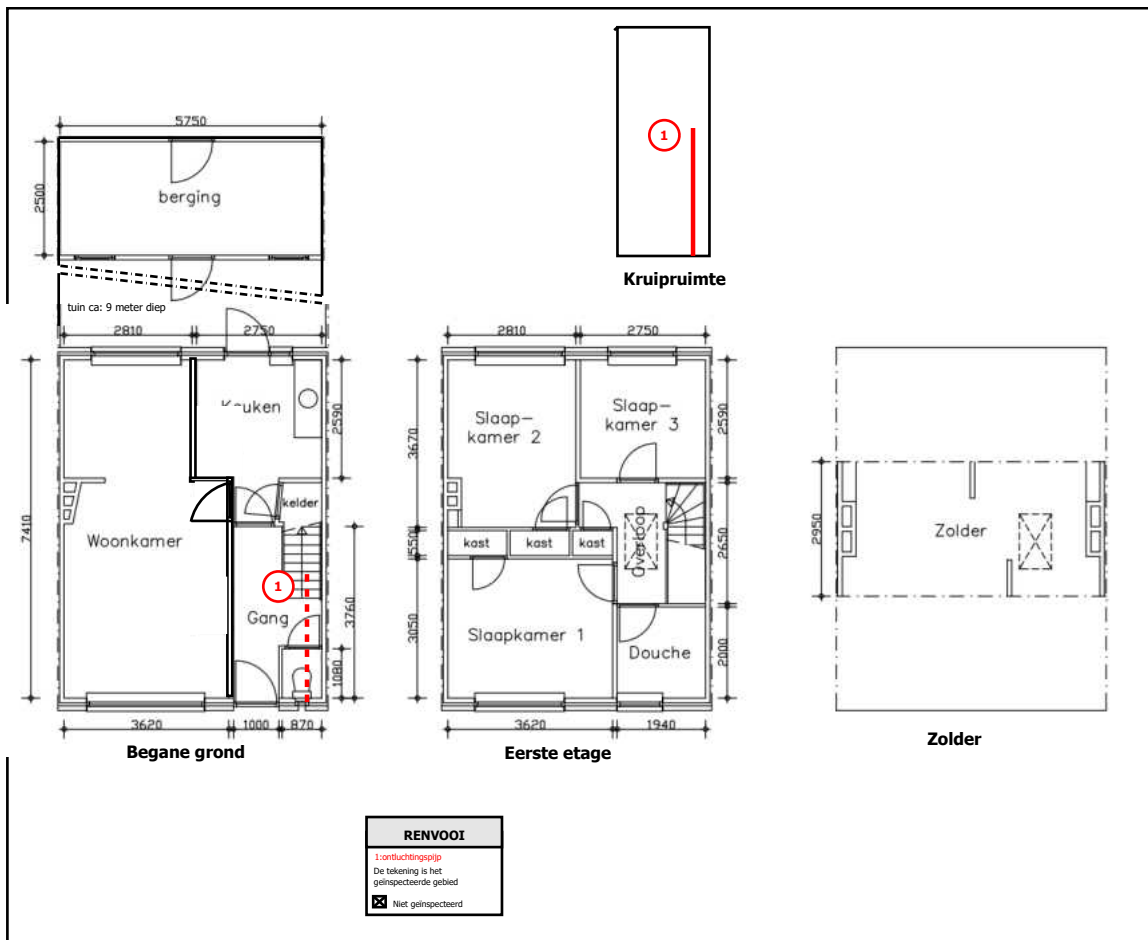
Tevens wordt geadviseerd als men met de genoemde vermoedens in aanraking komt een aanvullend onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Nassaustraat 7 te Arkel



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 13 mei 2025 om 14h53 (2767977)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.03394].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.03394
Projectnaam	-
Broncode	1
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Marijke Boermans-19-00019333-SL

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

BIJLAGE IV FOTO'S

Bronnen

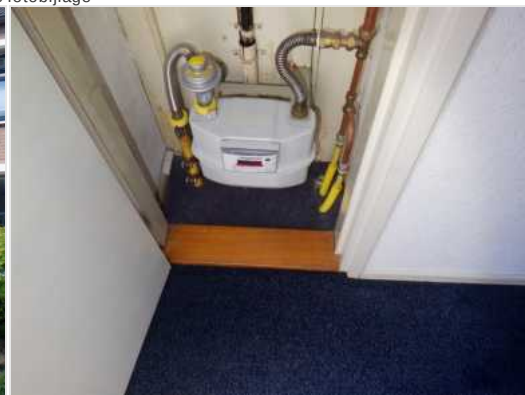
1 Ontluchtingspijp



Algemene fotobijlage



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



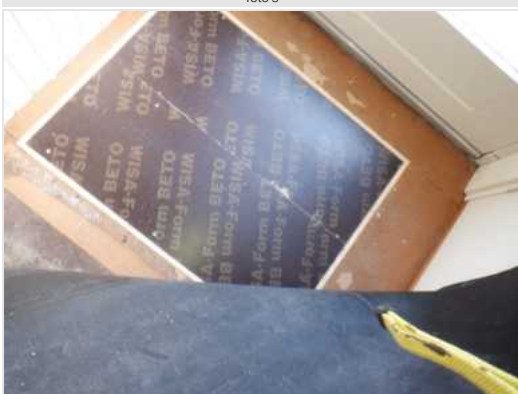
foto's



foto's



foto's



foto's



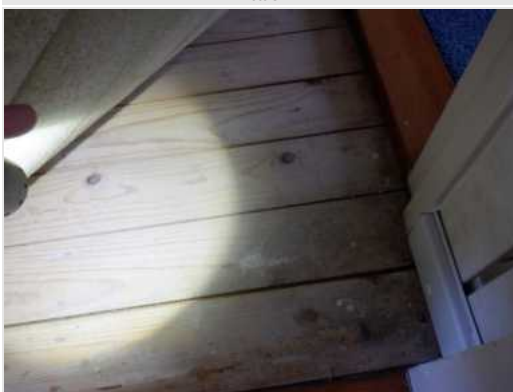
foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



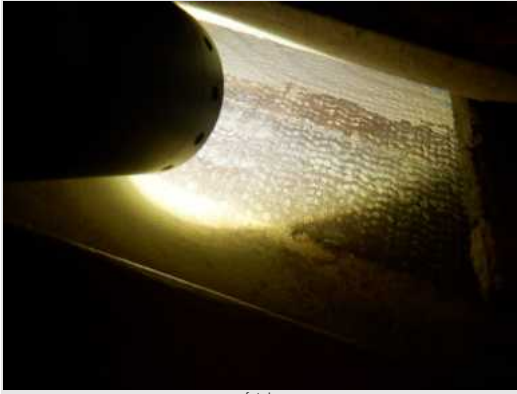
foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



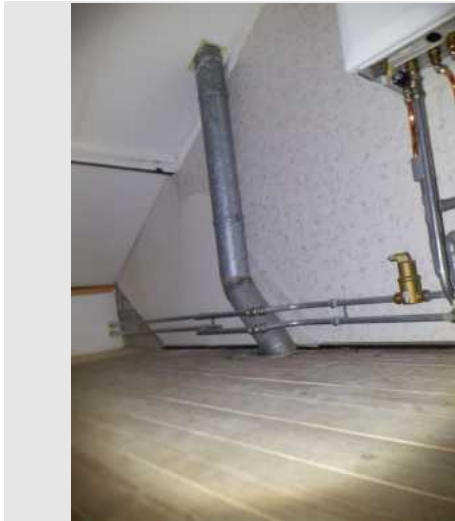
foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



foto's



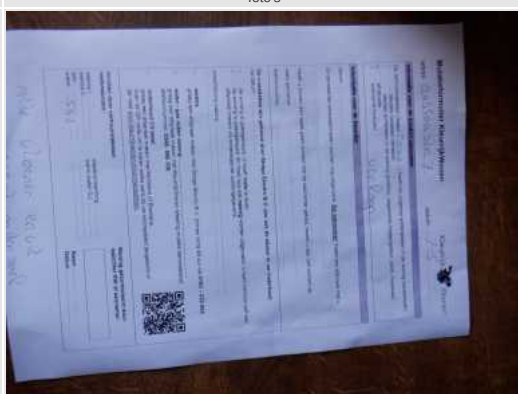
foto's



foto's



foto's



foto's