

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Proceascertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Jeruel Zwets
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	28-07-2025 - geldig tot 28-07-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.05555



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd

Woning

24.25.05555

24-07-2025

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Gronigen

Aarhusweg 4-11
9723 JJ Groningen

Spijkensisse

Malmedijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

KleurrijkWonen

Dienst Mutatieservice

Laan van Westroijen 6

4003 AZ TIEL

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

Website

E-mail

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

07-D070109

07-D070109.01

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

28-07-2025

28-07-2028 (*)

Jeruel Zwets

Susanne van Zanten

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Paul Verbossen



(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De mutatie van de woning
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin, oprit, berging en dierenverblijf en is exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Echter is er geen asbest aangetroffen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond van woning.
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok is slechts een gedeeltelijke inspectie mogelijk zonder het aanbrengen van onomkeerbare schade aan zowel plint als vloer. Hierbij zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Het kozijnpaneel in de keuken is van volkernplaat. Het tegelwerk in zowel keuken, badkamer en het toilet zijn in 2002 vervangen. Tijdens de asbestinventarisatie zijn er onder het laminaat geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie heeft zich beperkt tot een waarneming (daar waar mogelijk) ten platse van de randen en/of stofdorpels. Het aangetroffen zeil in de woning is niet verdacht wegens de (donkere) kunststof onderlaag. De zichtbare afvoer/ ontluchting is van PVC/ metaal. De tegelvensterbanken liggen in specie. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig. Rondom het enkele glas in de deuren op de 1e verdieping, de deur in de keuken en de beglazing in de berging is geen of geen verdachte kit aangetroffen. Visueel is geen toegang tot de kruipruimte waargenomen. De golfplaten op het dierenverblijf en de berging zijn niet verdacht: synthetische vezel/ NT logo.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Toilet, keuken, woonkamer, tussen slaapkamer 1 & 2 en vliering	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Hal, keuken (inclusief onder keukenblok), woonkamer en eerste verdieping	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten platse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Meterkast	Er is aan HAS-kast aanwezig. Mogelijk is hierin asbestverdacht materiaal aanwezig. De HAS-kast is verzegeld, wat inspectie niet mogelijk maakt.
Kelder	In de kelder is een metalen rooster aanwezig welke verzonken is in de muur. Mogelijk is hierachter asbestverdacht materiaal aanwezig zoals een ontluchtingspijp. Zonder destructief handelen is inspectie echter niet mogelijk.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/ destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoeksresultaten
 - 2.1.1 Overzicht bronnen
 - 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd	
Oppervlakte	71 m ²
Bouwjaar	1953
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 18 te Beesd	RFI-19-00009424-SI	13-11-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 19 te Beesd	RFI-14-00003739-SI	07-07-2014	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 27 te Beesd	RFI-15-00002657-1-SI	21-05-2015	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Burgemeester J.W. Hondelinkstraat 38 te Beesd	RFI-14-00004372-SI	04-08-2014	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Golfplaten op dierenverblijf	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Onderlaag / Trap-kelderkast	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Colovinyltegels / Hal	Nee	Onbekend	Zie vermoeden
Deskresearch	Bitumen lijmlaag / Hal	Nee	Onbekend	Zie vermoeden
Deskresearch	Asbestcementpijp / Kelder	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Koord / Woonkamer	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Vloerzeil / Erker	Ja	Nee	Niet aanwezig
Deskresearch	Kit / Erker	Ja	Nee	Niet aanwezig
Deskresearch	Golfplaat / Erker	Ja	Nee	Niet aanwezig

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Toilet, keuken, woonkamer, tussen slaapkamer 1 & 2 en vloering	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Hal, keuken (inclusief onder keukenblok), woonkamer en eerste verdieping	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Meterkast	Er is aan HAS-kast aanwezig. Mogelijk is hierin asbestverdacht materiaal aanwezig. De HAS-kast is verzegeld, wat inspectie niet mogelijk maakt.
Kelder	In de kelder is een metalen rooster aanwezig welke verzonken is in de muur. Mogelijk is hierachter asbestverdacht materiaal aanwezig zoals een ontluuchtingspijp. Zonder destructief handelen is inspectie echter niet mogelijk.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte bronnen aangetroffen.

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

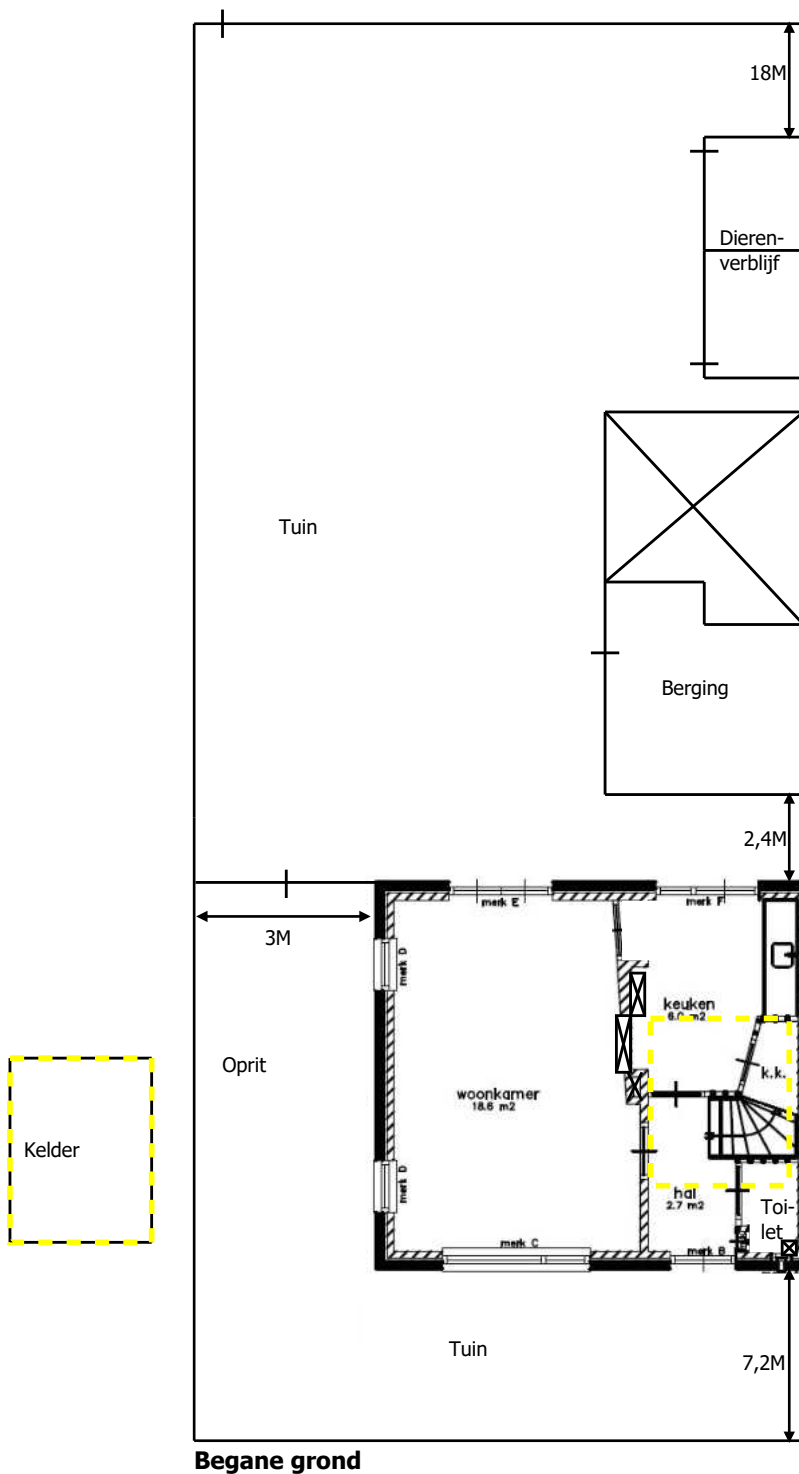
Tijdens het onderzoek zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

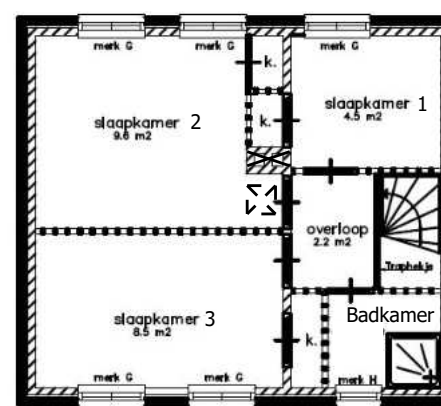
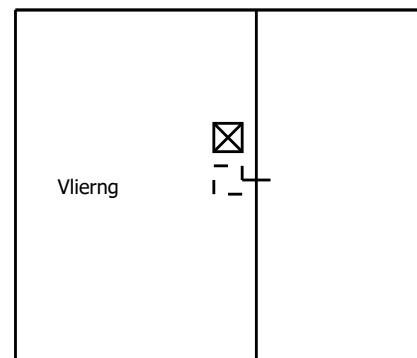
SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Burgemeester J W Hondelinkstraat 14 te Beesd



RENVOOI
: Niet onderzocht Tekening is inspectiegebied



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

BIJLAGE IV FOTO'S

Algemene fotobijlage



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



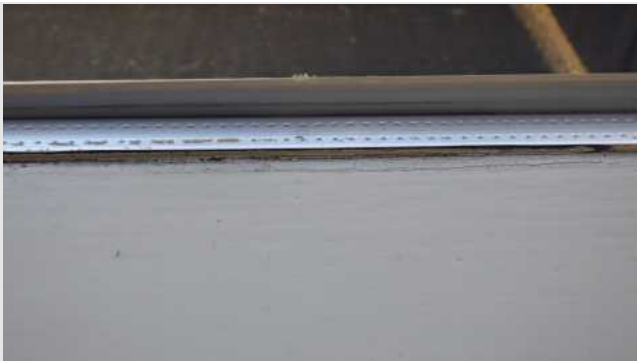
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



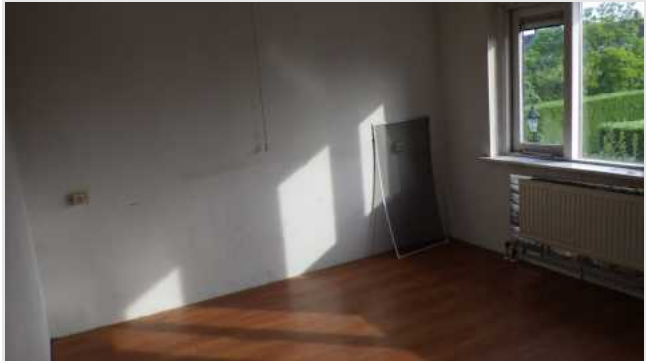
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto