

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Proceascertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Melvin Reijerman
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	30-07-2025 - geldig tot 30-07-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.05487



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Woning

24.25.05487

28-07-2025

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Gronigen

Aarhusweg 4-11
9723 JJ Groningen

Spijkensisse

Malwedijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

KleurrijkWonen

Dienst Mutatieservice

Laan van Westroijen 6

4003 AZ TIEL

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtnemer

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Website

E-mail

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

07-D070109

07-D070109.01

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

30-07-2025

30-07-2028 (*)

Melvin Reijerman

Susanne van Zanten

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Paul Verbossen



(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin, berging en overkapping en is exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal behoudens de in dit rapport genoemde vermoedens en beperkingen.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond van woning.
Algemene opmerkingen:	In de hal is een tegelvloer aangetroffen. De schouw in de woonkamer is betegeld. Achter de wandtegels in de keuken, ter hoogte van bron 1, zijn wandtegels in specie aangetroffen. De vloer in de badkamer is van graniet. De wandtegels en de tegelvensterbank in de badkamer zit/ ligt in specie. Tijdens de asbestinventarisatie zijn er onder het parket in de woonkamer geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De inspectie heeft zich beperkt tot een waarneming (daar waar mogelijk) ten plaatse van de randen en/of stofdorpels. Het laminaat op de slaapkamers en overloop is strak gelegd waardoor inspectie zonder het aanbrengen van schade niet mogelijk is. Het aangetroffen zeil, met uitzondering van bron 1, is niet verdacht wegens de kunststof onderlaag. De zichtbare afvoer/ ontluchting is van PVC/ metaal. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig. Visueel is geen toegang tot de kruipruimte waargenomen. De golfplaten op de berging en overkapping zijn niet verdacht: synthetische vezel.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Zeil / Keuken	2	Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
2	Onderlaag zeil / Keuken	2	Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag en/ of keukenplint waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
3	Kleefmonster / Keuken	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Keuken, toilet en woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloer in het toilet en/of achter tegelwanden in zowel toilet als keuken en in de woonkamer (schouw) nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Woonkamer, keuken, slaapkamer 2 en vloering	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer	Mogelijk bevinden zich boven of achter de schrootjes in de badkamer asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Badkamer (bovenlicht)	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Woonkamer	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Hal, slaapkamers en overloop	Mogelijk bevinden zich onder het laminaat en/ of onder de tegelvloer asbestverdachte bronnen zoals zeil of tegellijm. Zonder destructief handelen was inspectie niet mogelijk.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn 2 asbesthoudende bron aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Verband houdend met bron 2 zijn 2 kleeftmonsters genomen om een eventuele verontreiniging in te kaderen dan wel uit te sluiten.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd	
Oppervlakte	97 m ²
Bouwjaar	1965
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen interview.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Wethouder Klerkstraat 90 te Beesd	RFI-19-00001368-SI	15-02-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

Kleefmonsters:

De elektronenmicroscopische identificatietechniek voor de analyse van kleefmonsters en materiaalmonsters maakt gebruik van een Scanning Elektronen Microscop, gekoppeld aan een micro-analysesysteem voor analyse van asbestverdachte vezels of vezelbundels. Identificatie waarmee vezels op kleefmonsters worden geïdentificeerd is conform ISO 16000-27.

Wanneer de resultaten van alle onderzochte monsters uitsluitend de scores – (geen asbest aantoonbaar) en/of +/- (sporen asbest aantoonbaar) aangeven dan wordt de bijdrage van de asbesthoudende bron als verwaarloosbaar beschouwd. De locatie is schoon.

Bij het aantreffen van één of meer monsters in de categorie + of ++ wordt het aantal monsters rondom de "hot spot" uitgebreid tot er geen (-) of sporen (+/-) asbest worden aangetroffen. Het gebied met (+) en (++) wordt als asbestverontreinigd gebied beschouwd.

Aantal asbeststructuren / cm ²	Categorie	Omschrijving
> 500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd
101 - 500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
1 - 100	+/-	Sporen asbest aangetroffen
< 34*	-	Geen asbest aangetroffen
AV = vezelstructuur (vezels, vezelbundels en conglomeraten)		
* Uit de analyseresultaten blijkt dat er geen asbest is aangetroffen op de geanalyseerde kleefmonsters. Dit wordt weergegeven door het vermelden van < 34 omdat een laboratorium niet mag aangeven dat er een concentratie van 0 gew.str./cm ² is aangetroffen. Wanneer er geen asbest is aangetroffen, dient altijd een waarde ongelijk aan '0' weergegeven te worden. Hierbij is het verplicht om de concentratie behorende bij de bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval te geven voorafgegaan door het "kleiner"-teken ("<"). In het geval van 0 aangetroffen vezels wordt dit "< 34" wat dus betekent dat er geen asbestvezels zijn aangetroffen bij de analyse van het kleefmonster.		

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Keuken, toilet en woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloer in het toilet en/of achter tegelwanden in zowel toilet als keuken en in de woonkamer (schouw) nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Woonkamer, keuken, slaapkamer 2 en vlissing	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer	Mogelijk bevinden zich boven of achter de schrootjes in de badkamer asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Badkamer (bovenlicht)	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Woonkamer	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Hal, slaapkamers en overloop	Mogelijk bevinden zich onder het laminaat en/ of onder de tegelvloer asbestverdachte bronnen zoals zeil of tegellijm. Zonder destructief handelen was inspectie niet mogelijk.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Bronnummer	1
Bron	Zeil
Ruimte	Keuken
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Op vloer
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	0,75 m²
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0914476	M	Keuken	AMM25-05723	15-30 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron is aangetroffen op de houten ondervloer welke gespiegeld ligt op de houten vloerdelen op de locatie waar de originele keuken heeft gestaan. De bron is afgedekt met een niet verdacht zeil.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Bronnummer	2
Bron	Onderlaag zeil
Ruimte	Keuken
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Op vloer
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Intact	Ernstig beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	0,75 m²
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden

**Analyseresultaten monster(s)**

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0914480	M	Keuken	AMM25-05723	30-60 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron is aangetroffen op de houten ondervloer welke gespiegeld ligt op de houten vloerdelen op de locatie waar de originele keuken heeft gestaan. De bron is afgedekt met een niet verdacht zeil en gedeeltelijk afgeschermd door een keukenplint.

Om een eventuele verontreiniging in te kaderen dan wel uit te sluiten zijn 2 kleefmonsters genomen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het zeil betreft een niet hechtgebonden toepassing, echter de asbesthoudende laag is afgedekt met een kunststof laag en/ of keukenplint waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte zeer gering is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Bronnummer	3	
Bron	Kleefmonster	Niet asbesthoudend ✓
Ruimte	Keuken	
Bouwlaag/niveau	Begane grond	
Locatie in Ruimte	Op zeil	
Situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Goed	
Bevestigingsmethode	Los	
Aantal	1 locaties	
Afmeting (totaal)	0,02 m	

Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0914481	K	Keuken	AKM25-00587	Geen asbestvezels aangetroffen (- of 0)
0914482	K	Keuken	AKM25-00587	Geen asbestvezels aangetroffen (- of 0)

Opmerkingen

In verband met het aantreffen van bron 2 zijn 2 kleefmonsters genomen om een eventuele verontreiniging in te kaderen/ dan wel uit te sluiten.

Conclusie

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.



Kleefmonster 1



Kleefmonster 2

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 2 asbesthoudende bron aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Verband houdend met bron 2 zijn 2 kleefmonsters genomen om een eventuele verontreiniging in te kaderen dan wel uit te sluiten.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

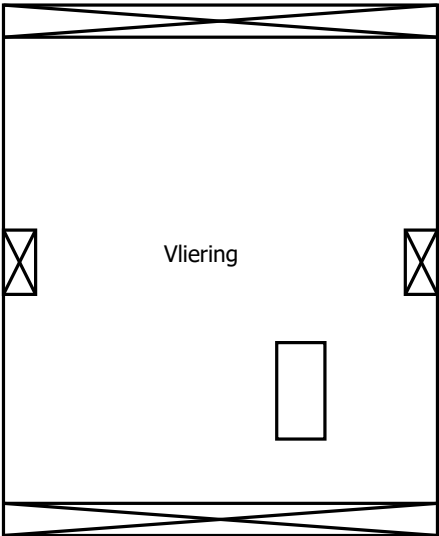
SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

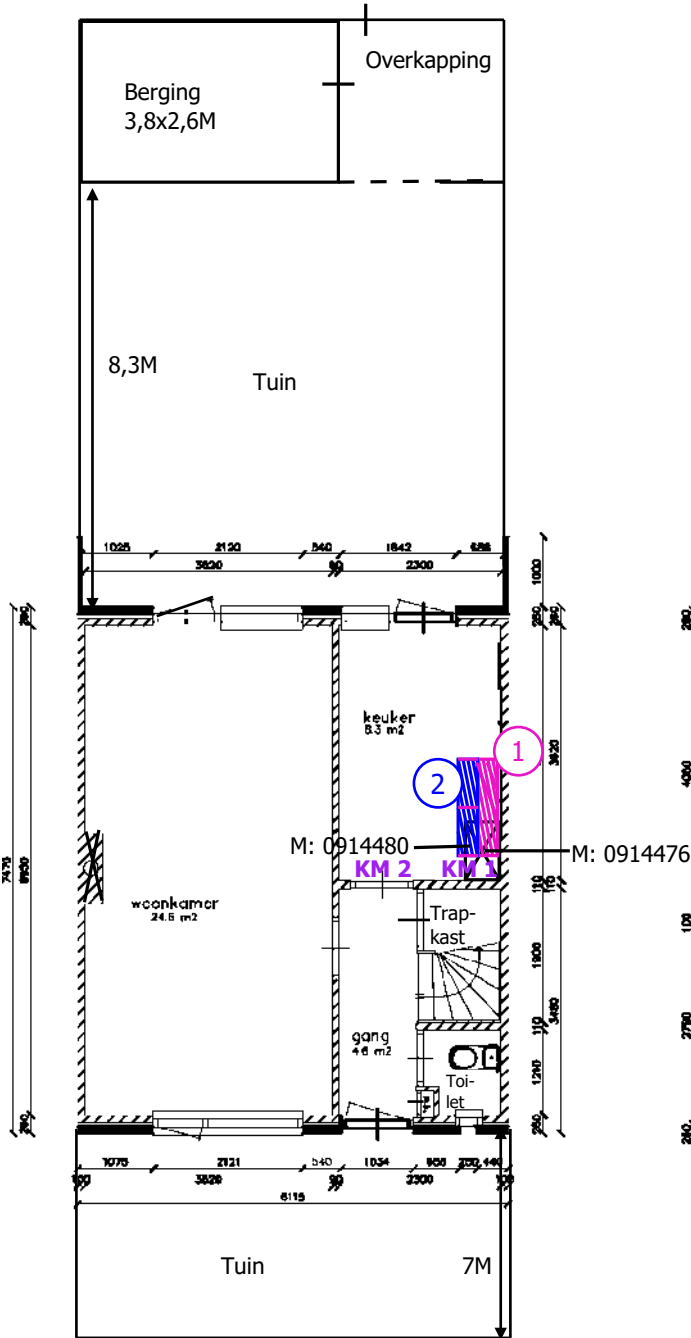
Gebouw: Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

RENVOOI
1: Zeil 2: Onderlaag zeil 3: Kleefmonster M: Monsterlocatie  : Niet onderzocht Tekening is inspectiegebied

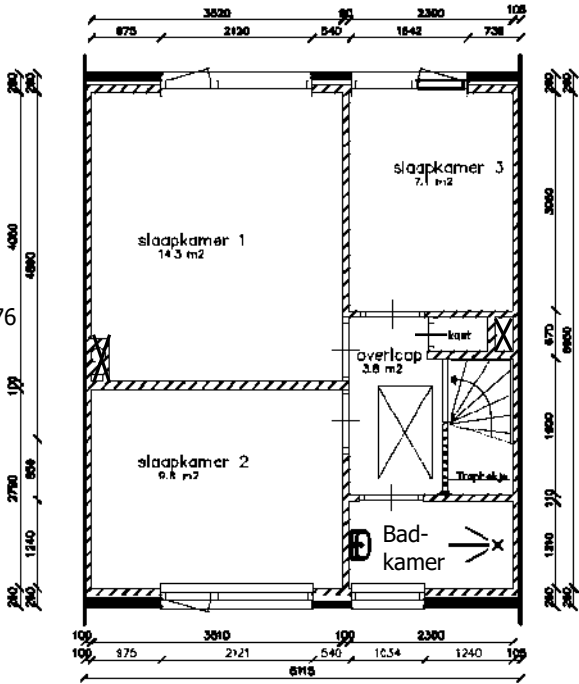
RENVOOI
KM Kleefmonsters KM 1 0914481 KM 2 0914482



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.05487
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslocatie Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek	Bepaling van de concentratie asbestvezels op een kleefmonster conform ISO16000-27 (onderdeel NEN2991 onderzoek)
Doel onderzoek	Bepaling verontreinigd gebied.
Analysemethode	Scanning Elektronen Microscopie
Locatie bemonstering	Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd
Datum bemonstering	28-07-2025
Bemonsterd door	Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Analyse locatie	Petroleumhavenweg 8, Amsterdam
Uitvoerend analist/rapporteur	Dave Bart
Datum analyse	29-07-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 29-07-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

Monsternummer		001	002
QR-Code		0914481	0914482
Vergroting	x	309	309
Aantal velden	stuks	25	25
Oppervlak 1 Beeldveld	mm ²	0.4241	0.4241
Onderzocht Oppervlak	mm ²	10.60	10.60
Chrysotiel Vezel	stuks	0	0
Chrysotiel Bundel	stuks	0	0
Chrysotiel Cluster	stuks	0	0
Chrysotiel Matrix	stuks	0	0
Chrysotiel >1/8 Beeldveld	stuks	0	0
Amfibool Vezel	stuks	0	0
Amfibool Bundel	stuks	0	0
Amfibool Cluster	stuks	0	0
Amfibool Matrix	stuks	0	0
Amfibool >1/8 Beeldveld	stuks	0	0
Anorganisch Vezel	stuks	0	0
Anorganisch Bundel	stuks	0	0
Anorganisch Cluster	stuks	0	0
Anorganisch Matrix	stuks	0	0
Anorganische >1/8 Beeldveld	stuks	0	0
Totaal Asbeststructuren	str.	0	0
Gewogen Asbeststructuren	gew.str.	0	0
Vergroting	x	1000	1000
Aantal velden	stuks	25	25
Oppervlak 1 Beeldveld	mm ²	0.0404	0.0404
Onderzocht Oppervlak	mm ²	1.01	1.01
Chrysotiel Vezel	stuks	0	0
Chrysotiel Bundel	stuks	0	0
Chrysotiel Cluster	stuks	0	0
Chrysotiel Matrix	stuks	0	0
Amfibool Vezel	stuks	0	0
Amfibool Bundel	stuks	0	0
Amfibool Cluster	stuks	0	0
Amfibool Matrix	stuks	0	0
Anorganisch Vezel	stuks	0	0
Anorganisch Bundel	stuks	0	0
Anorganisch Cluster	stuks	0	0
Anorganisch Matrix	stuks	0	0
Totaal Asbeststructuren	str.	0	0
Gewogen Asbeststructuren	gew.str.	0	0

Nummer	Monsterlocatie	Gew.asbest conc.	Conclusie
001	<i>Keuken, Midden rechts verlengd keukenblok</i>	<34 gew.str./cm ²	Geen asbestvezels aangetroffen (- of 0)
002	<i>Keuken, Midden voor deur naar hal</i>	<34 gew.str./cm ²	Geen asbestvezels aangetroffen (- of 0)

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Schadelijke vezel

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

- langer zijn dan 5 µm
- dunner zijn dan 3 µm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid dan gebonden vezels, omdat losse vezels gemakkelijker emitteren en daardoor een verhoogde vezelconcentratie in de lucht veroorzaken. Het risico van asbest wordt onder andere bepaald door de concentratie asbest in de lucht. Ook de morfologische kenmerken van een asbestvezel bepalen het risico. Slechts een deel van de asbestvezels (die met de schadelijke afmetingen) bepalen in sterke mate het risico. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Scanning Elektronen Microscopie in combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Afhankelijk van het resultaat van de analyse gelden onderstaande conclusies

Gewogen concentratie (gewogen telling/cm ² oppervlak)	Conclusie	Weergave	
0	geen (asbest)vezels aangetroffen	-	0
1-100	(asbest)vezels aangetroffen	+/-	1
101-500	oppervlak duidelijk verontreinigd met (asbest)vezels	+	2
> 500	oppervlak zeer sterk verontreinigd met (asbest)vezels	++	3

Definities

- **Vezel**
Langwerpig deeltje met een lengte : diameter verhouding groter dan 3 : 1.
- **Vezelstructuur**
Deeltje bestaande uit een enkele vezel of een groep van vezels die elkaar raken of overlappen en eventueel vastzitten in een deeltje.
- **Individuele vezel**
Enkele vezel of deeltje met een er uit stekende enkele vezel.
- **Vezelbundel**
Vezelstructuur bestaande uit parallelle dunne vezels verbonden met elkaar in de lengterichting van de vezels.
- **Vezelcluster**
Vezelstructuur van 2 of meer vezels of vezelbundels die willekeurig over elkaar liggen.
- **Vezelmatrix**
Vezelstructuur, waarin meerdere vezels of vezelbundels voorkomen, in combinatie met een of meerdere deeltjes.
De vezels / vezelbundels kunnen los van het deeltje voorkomen of hier uit steken.

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.05487
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslocatie Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering Wethouder Klerkstraat 72 te Beesd
Datum bemonstering 28-07-2025
Bemonsterd door Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Analyse locatie Ams
Uitvoerend analist/rapporteur Saffira van der Voort
Datum analyse 29-07-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 29-07-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002
	QR-Code	0914476	0914480
Monster hechtgebonden	-	Nee	Nee
Chrysotiel	w/w %	15 - 30	30 - 60
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Anthofylit	w/w %	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Keuken	Zeil	15 - 30 w/w % CHR	Nee
002	Keuken	Onderlaag zeil	30 - 60 w/w % CHR	Nee

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 juli 2025 om 08h01 (2813310)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.05487].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.05487
Projectnaam	-
Broncode	1
Bronnaam	Zeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,75 m ²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-05723

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 juli 2025 om 08h01 (2813643)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.05487].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	24.25.05487
Projectnaam	-
Broncode	2
Bronnaam	Onderlaag zeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,75 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-05723

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

BIJLAGE IV FOTO'S

Bronnen

1 Zeil



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

2 Onderlaag zeil



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

3 Kleefmonster



Kleefmonster 1

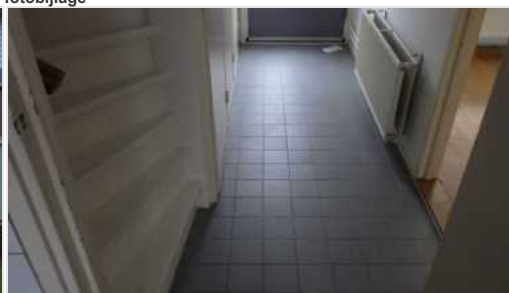


Kleefmonster 2

Algemene fotobijlage



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



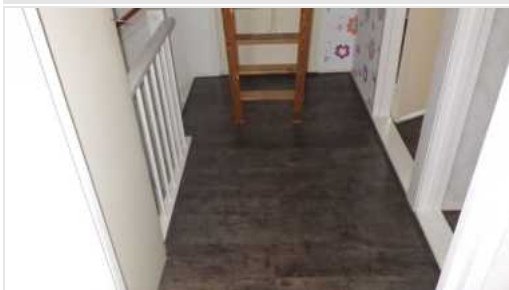
Foto



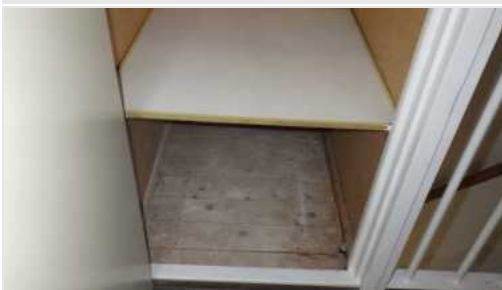
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



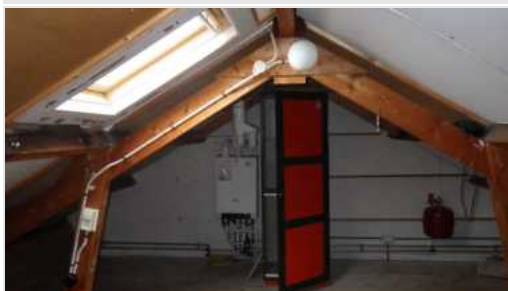
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



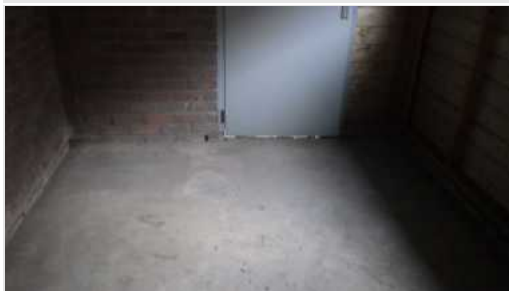
Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto

