

Zonnebloemstraat 6, Tiel



€ 290.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud 260 m³
4 kamers
Gebouwd in 1953

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Fotos	4 tm 7
Kenmerken	8
AANMELDFORMULIER 2024	10
Asbestrapport	12 tm 30
Energielabel	32
Meer informatie	33

Beschrijving

Tussenwoning met 3 slaapkamers en diepe tuin op het zuiden in de Bloemenbuurt in Tiel. De woning moet aan de binnenzijde gerenoveerd worden.

In 2022 is deze woning aan de buitenzijde geschilderd grotendeels van kunststof kozijnen voorzien en er een nieuwe voordeur geplaatst.

Indeling

Hal met toilet, trapopgang en kelderkast. U loopt rechts de woonkamer binnen. Deze is licht vanwege de grote raampartij aan de voor en achterzijde.

Aparte keuken met vaste kast en toegang tot de aanbouwbijkeuken. Via deze aanbouw komt u in de diepe tuin.

Eerste verdieping 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kast. Badkamer met wastafel, douchehoek en witgoedaansluiting. Vanwege het raam kunt u er op een natuurlijke wijze ventileren.

In een van de slaapkamers bevindt zich de vlizotrap naar de zolder. De zolder is gesoleerd. Hier bevindt zich ook de CVopstelling (AWB, bouwjaar 2015).

Tuin

De nette, diepe achtertuin ligt op het zuiden. Er staat een stenen n een in hout opgetrokken berging. De tuin is ook via een achterom bereikbaar.

Op al onze woningen zijn de wettelijke verkoopvoorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning. Bewoning door 1e bloed of aanverwanten is gelijkgesteld aan zelfbewoning.



Zonnebloemstraat 6, Tiel



Woonkamer met zicht op de voorzijde.



Woonkamer met zicht op de achtertuin.

RUIMTE OM TE WONEN



Eenvoudige keuken met vaste kast en toegang tot de bijkeuken.



Deze woning beschikt over een bijkeuken aanbouw. Via deze aanbouw komt u in de tuin.



Slaapkamer 1

Deze slaapkamer zit aan de achterzijde van de woning.



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer bevindt zich ook aan de achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kast. In deze slaapkamer zit ook de vlizotrap die toegang biedt tot de zolder.



Slaapkamer 3

Deze slaapkamer zit aan de voorzijde van de woning en beschikt ook over een vaste kast.



De badkamer is voorzien van een wastafel, apart douchegedeelte en witgoedaansluiting. Vanwege het raam kunt u er op een natuurlijke wijze ventileren.



Tuin met zicht op de achtergevel.



De nette, diepe achtertuin beschikt ook over een achterom.



Straatbeeld

RUIMTE OM TE WONEN

Kenmerken

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2024

RUIMTE OM TE WONEN

Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: Zonnebloemstraat 6 Tiel

Deze woning wordt verkocht via een selectieprocedure zoals beschreven op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **dinsdag 16 april**. Stuur het formulier dus uiterlijk @ (met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen) aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een woning achter.
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een woning achter. Stuur kopie van het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 52.672,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 52.673,- en € 76.764,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 76.765,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

Asbestrapport

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten
Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en
4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Zonnebloemstraat 6 te Tiel Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Ted Derksen (51E-090421-411815)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Lisa Schuurmans
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport:	08-03-2024
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.24.02083



Reikwijdte onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid rapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtgever

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Zonnebloemstraat 6 te Tiel

Woning

24.24.02083

06-03-2024

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109

07-D070109.01

Ted Derksen (51E-090421-411815)

08-03-2024

08-03-2027

Lisa Schuurmans

Ted Derksen

Paul Verbossen



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hooftkantoor)

Meerstraat 2, Postbus 45
5473 ZH Heeswijk (N.B.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groeningen

Stavenweg 21+23
9723 JG Groeningen

Spakenisse

Maldenla 18
3281 LA Spakenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 60
ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermienigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbestedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Zonnebloemstraat 6 te Tiel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Mutatie, verwijderen vloerbedekkingen slaapkamer 2 en de trap/overloop
Reikwijdte van het onderzoek:	Het onderzoek betreft de woning (met uitzondering van kruipruimte), tuin aan voor- en achterzijde en opstellen in achtertuin.
Geschiedtheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal. Er is echter geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het rapport is tevens geschikt voor het verwijderen van de vloerafwerkingen op slaapkamer en overloop.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee
Algemene opmerkingen:	De dubbele beglazing in de houten kozijnen is gezet in een flexibele kit op acrylaatbasis, in de kunststof kozijnen in rubberen strips. Plafonds inbouwkasten 1e etage zachtboard. Onder de vloerafwerkingen zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zichtbare afvoeren pvc. De installaties dateren van na 1994. Op basis hiervan kan worden aangenomen dat in de installaties geen asbestverdachte toepassingen zijn verwerkt.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Dakleer/ Berging	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, keuken, toilet	Achter/onder wand- en/of vloertegels is mogelijk asbestverdachte tegelijn of restanten hiervan aanwezig. Dit is echter niet waarneembaar zonder destructief handelen met blijvende schade tot gevolg.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Indien er (renovatie) werkzaamheden uitgevoerd gaan worden wordt geadviseerd daar waar sprake is van een vermoeden, dan wel waar geen of onvoldoende kon worden geïnspecteerd, aanvullend (destructief) onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedsfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoekresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's



Pagina 4 van 19

stichting
Ascert

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Zonnebloemstraat 6 te Tiel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is mutatie, verwijderen vloerbedekkingen slaapkamer 2 en de trap/overloop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering en het verwijderen vloerbedekkingen in de slaapkamer en op de trap/overloop.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methode uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Zonnebloemstraat 6 te Tiel	
Oppervlakte	92 m ²
Bouwjaar	1953
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Er heeft geen gesprek plaatsgevonden.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Zonnebloemstraat 11 Tiel	RFI-16-00009642-SI	25-08-2016	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Zonnebloemstraat 28 Tiel	24.13.06054.1	01-11-2013	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Onder vloerbedekking slaapkamer 2	Ja	Nee	Geen asbestverdachte materialen
Opmerking opdrachtgever	Onder vloerbedekking trap/overloop	Ja	Nee	Geen asbestverdachte materialen
Deskresearch	Golfplaten dak schuur/garage	Ja	Nee	Niet aanwezig

1.4. Analysemethodiek

Materialenmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage 1) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	bron
Overloop, slaapkamer	Vloerafwerking deels verwijderd	Geen	N.v.t.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, keuken, toilet	Achter/onder wand- en/of vloertegels is mogelijk asbestverdachte tegelijn of restanten hiervan aanwezig. Dit is echter niet waarneembaar zonder destructief handelen met blijvende schade tot gevolg.



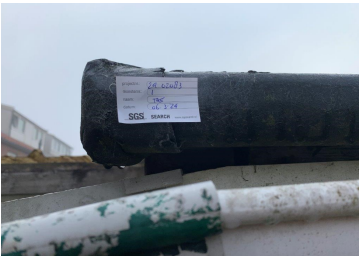
2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Zonnebloemstraat 6 te Tiel				
Bronnummer	1			
Bron	Dakleer			Niet asbesthoudend ✓
Ruimte	Berging			
Bouwlaag/niveau	Dak			
Locatie in Ruimte	Op dak			
Situatie	Buiten			
Bereikbaarheid	Goed			
Bevestigingsmethode	Vastgeplakt			
Aantal	1 locatie			
Afmeting (totaal)	7,5 m²			
Analyseresultaten monster(s)				
Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0538214	M	berging, dak rechtsvoor	AMM24-01863	<0,1 w/w %
0538215	M	berging, dak rechtsachter	AMM24-01863	<0,1 w/w %
Conclusie				
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.				



Dakleer op dak berging.



Locatie monsternamen.



Locatie monsternamen.

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Indien er (renovatie) werkzaamheden uitgevoerd gaan worden wordt geadviseerd daar waar sprake is van een vermoeden, dan wel waar geen of onvoldoende kon worden geïnspecteerd, aanvullend (destructief) onderzoek uit te voeren.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.



Pagina 8 van 19



Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Zonnebloemstraat 6 te Tiel



stichting
Ascert

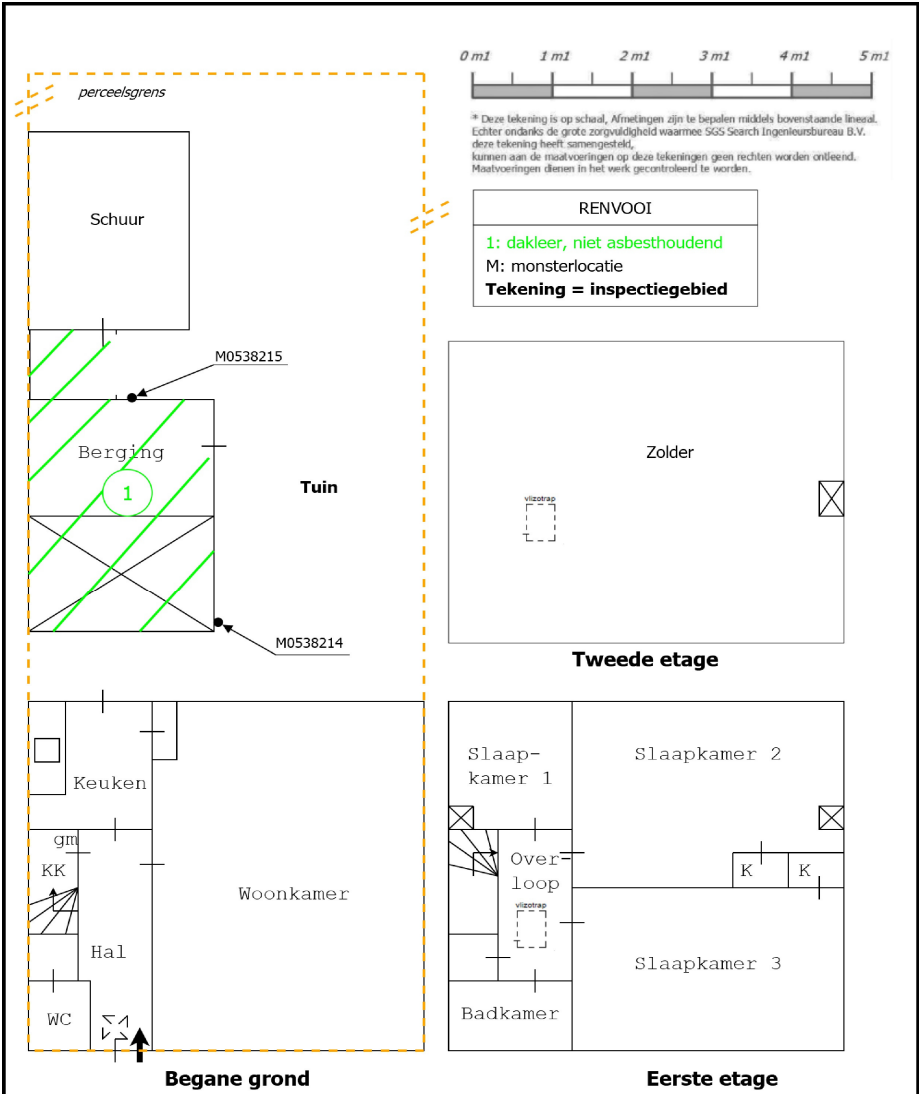
Pagina 9 van 19

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

SGS Search Laboratorium B.V.
Industries & Environment
Meerstraat 7
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
+31 (0) 88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl

Opdracht info

Werkorder nummer 24.24.02083
Projectnummer klant P24003467
Onderzoekslokatie Zonnebloemstraat 6 te Tiel

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek	Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek	Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode	Optische microscopie
Locatie bemonstering	Zonnebloemstraat 6 te Tiel
Datum bemonstering	06-03-2024
Bemonsterd door	Ted Derksen (Opdrachtgever)
Analyse locatie	Meerstraat 7, Heeswijk
Uitvoerend analist/rapporteur	Robin van Calis
Datum analyse	07-03-2024

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium


De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 07-03-2024

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreeders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.



Pagina 12 van 19

SGS Search Laboratorium B.V. | Meerstraat 7 P.O. Box 83 5473 ZH Heeswijk The Netherlands t +31 (0)88 214 66 00 www.sgssearch.nl
CoC 17114497 VAT: NL 8079.90.826.B.01 IBAN: NL65CITI0266078737 BIC: CITINL2X

Pagina 1 / 3

RUIMTE OM TE WONEN

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002
	QR-Code	0538214	0538215
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	n.v.t.
Chrysotiel	w/w %	< 0.1	< 0.1
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Anthofyllet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	berging, dak rechtsvoor	Dakleer	< 0.1 w/w %	n.v.t.
002	berging, dak rechtsachter	Dakleer	< 0.1 w/w %	n.v.t.

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyllet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.

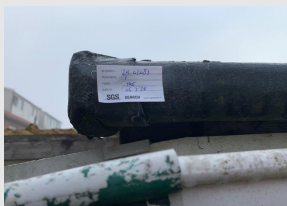
BIJLAGE IV FOTO'S

1 Dakleer

Bronnen



Dakleer op dak berging.



Locatie monstername.



Locatie monstername.

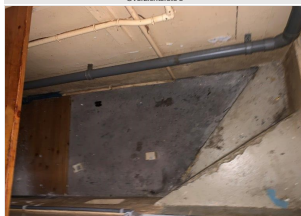
Algemene fotobijlage



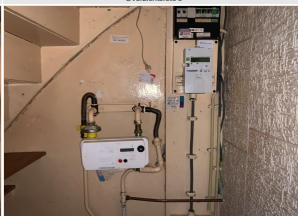
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



stichting
Ascort

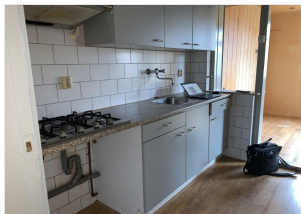
Pagina 17 van 19

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

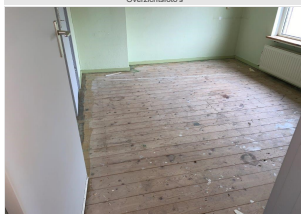
RUIMTE OM TE WONEN



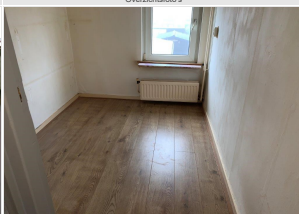
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



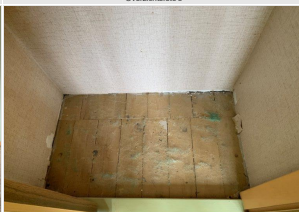
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



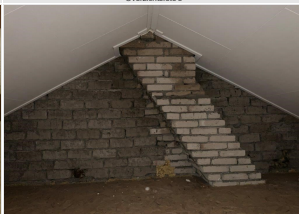
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Pagina 18 van 19

stichting
Ascert

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

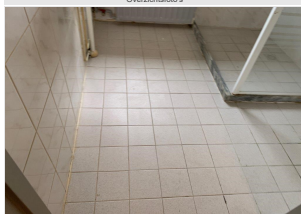
RUIMTE OM TE WONEN



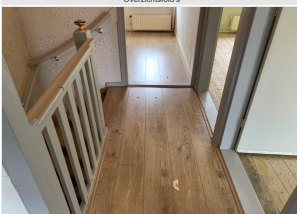
Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



Overzichtsfoto's



stichting
Ascert

Pagina 19 van 19

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.24.02083
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Energielabel

Energie-index rapport

	Straat:	Zonnebloemstraat	El_{NV2014*}: • 2.01 (wws) 1.81 - 2.10 Energieklasse: • D
	Numer/Toevoeging:	6	
	Postcode:	4001DZ	
	Plaats:	TIEL	
Woningtype:	Rijwoning tussen		El_{NV2014 met EMG verklaring*}: • nvt
Gebruiksoppervlakte:	76,6		
Opnamedatum:	18 januari 2019		
Afmeldnummer:	348819353		
El-rapport geldig tot:	18-01-2029		
El op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies			
Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!			
El-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis b.v.		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	SKW 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	L.M van Setten		
• Examennummer:	45670		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief errata lijst van 3 november 2014

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.