

Johannes Wigeliusstraat 33, Tricht



€ 320.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 270 m³
4 kamers
Gebouwd in 1970

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 6
Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 7
Kenmerken	7
Asbestrapportage	9 t/m 27
AANMELDFORMULIER 2025	29
Energielabel	31
Meer informatie	32
Kenmerken	8
Plattegrond (2)	10
Energielabel-E6150102011 (1)	12 t/m 14
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	16
Gearceerde Kadasterkaart	18
Asbestrapportage	20 t/m 38
Meer informatie	39

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan KleurrijkWonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is woensdag 26 maart om 12:00 uur.

Energiezuinige (label B) tussenwoning met berging en diepe achtertuin met achterom. De woning is o.a. uitgevoerd met dakisolatie, gevelisolatie en dubbele beglazing. Verwarming geschiedt via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2016, daarnaast zijn er ook zonnepanelen geplaatst.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel; overloop met inbouwkast

2e verdieping: bergzolder via vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling en omvormer

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achteraanzicht



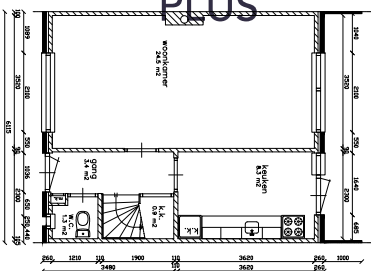
Tuin

Kenmerken

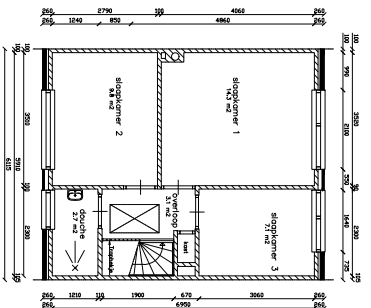
Bijlage

Plattegrond (2)

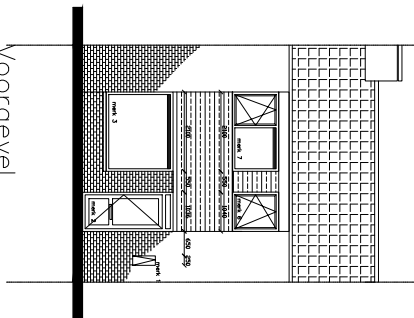
Beganegrond



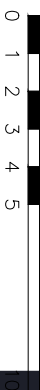
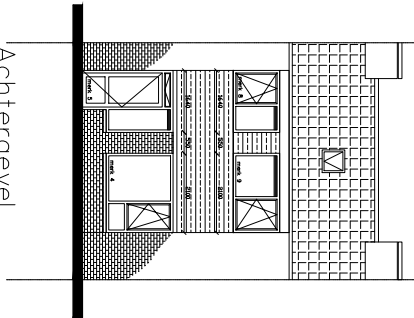
Verdieping



Voorgevel



Achtergevel



Adres : J. Wigellusstraat 33
Complex : 102820
Bouwjaar : 1976
Gewijzigd : 12-03-2013

Let op: Het is mogelijk dat de meten, zoals aangeven op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en redactionele fouten.

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Bijlage

Energie label-E6150102011 (1)

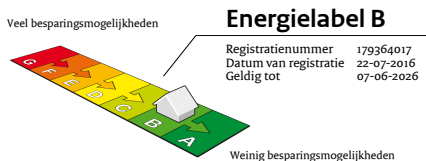


Rijksoverheid

Energie label woning

Johannes Wigeliusstraat 33
4196AH Tricht

BAG-ID: 0236010000021566



De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam L. Groenen
Examennummer 638
KvK nummer 17183743

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruiimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode. Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode. Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€500	€3300	7 jaar	9%
	Zonneboiler	€80	€3000	38 jaar	0
	Zonnepanelen (1440 Wattpiek, 9 m²)	€300	€2900	10 jaar	8%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€170	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€210	€750	4 jaar	12%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€250	€3100	12 jaar	7%
	Isoleren begane grond vloer	€160	€1500	9 jaar	8%

De besparingen van isolatiemaatregelen en zonneboiler/panelen zijn berekend voor een driepersoons huishouden in een rijwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kunt de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met de rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

RUIMTE OM TE WONEN

Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: JOHANNES WILGELIUSSTRAAT 33 TE TRICHT

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **woensdag 26 maart om 12:00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk **woensdag 26 maart om 12:00 uur** met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van KleurrijkWonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan KleurrijkWonen vallen ook in deze categorie).
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

gearceerde Kadasterkaart



1141	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Geldermalsen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is gegenereerd op 03-03-2025 om 14:38.
33	Huisnummer	Gemeentecode:	GDM00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1141	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3489	
	Bebouwing			

Bijlage

Asbestrapportage

Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Opdrachtgever:

Onderzoeklocatie:

Opdrachtnemer:

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):

Technisch eindverantwoordelijke

Datum rapportage:

Status rapportage:

Projectidentificatiecode:

KleurrijkWonen

Johannes Wigeliusstraat 33 4196 AH Tricht - Woning

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

(certificatnr. : 07-D070109a)

Antonio Frans (51E-171117-511059)

Antonio Frans(51E-171117-511059)

11-01-2018

Definitief

RFI-18-00000017-SI



Reikwijdte onderzoek:

- ☒ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop



Projectgegevens

Adres onderzoeklocatie:
Projectnummer:
Datum onderzoek:

Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht
RFI-18-00000017-SI
04-01-2018

Opdrachtgever

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:

KleurrijkWonen
P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN
0345-672925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:
Contactpersoon:
Bezoekadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:
Faxnummer:
Website:
E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Drs. Hans J.M. de Jong
Meerstraat 2
5473 AA Heeswijk
0413 241666
0413 241667
www.sgssearch.nl
nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer:

07-D070109a

SCA-code:

07-D070109a.01

Deskundig Inventariseerder Asbest:

Antonio Frans (51E-171117-511059)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

1, MO-Dave Bart-18-00000903-SL.

Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:

11-01-2018 *

Gecontroleerd door:

Intern projectverantwoordelijke

Opgesteld door:

Antonio Frans

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbestedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.



i

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00000017-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht.

Algemene informatie	
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Gehele Woning, schuur en tuin.
Geschiktheid van het rapport	Enkel voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen (met uitzondering van de vermoedens) zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Ja
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Onbekend
Tekeningen ter beschikking	Situatieschets op locatie gemaakt.
Opmerking	Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing gezet in rubberband. Vloeren zijn houten planken vloerdelen, waarvan op de begane grond laminaat op groene isolatie platen ligt. Op de houten vloerdelen ligt hardboard platen gespiekerd. Verder zit op de verdiepingvloer en kelder (overloop en slaapkamers) zell met een kunststof top- en onderlaag. Zolder vloer betrof een kale houten vloer. Op het dak van de schuur zitten NT golfplaten geschroefd. Vensterbanken zijn geplastificeerd multiplex plaat, de visueel waarneembare ontluftpipen en afvoeren zijn uitgevoerd in pvc. Deze zijn allen niet asbestverdacht en worden verder niet behandeld in deze rapportage.

Installaties

Installatie(s)		
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht		
Ruimte	Installatie (1) Zolder	
Soort installatie	CV-Ketel	
Merk en type	INTERGAS Kombi Kompakt HRE	
Bouwjaar	2016	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Ruimte	Installatie (2) Hal-meterkast	
Soort installatie	Gasmeter	
Merk en type	Krom/Schroder BK-G4	
Bouwjaar	1990	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Wel is bekend dat er asbesthoudende materialen verwerkt kunnen zitten in een gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locatie een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

Toepassing(en)	
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht	
Nr.	1
Toepassing / ruimte	Plaatmateriaal / Meterkast
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Locatie
Afmeting totaal	0,30 m ²
Analysesresultaat	2 - 5 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is licht beschadigd. Bij onkundig gebruik van de ruimte is er kans op vezelemissie. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Het rapport is geschikt voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen en de mutatiwerkzaamheden en klein renovatie/onderhoud van de gehele woning, tuin en schuur.
Verder wordt het u wel geadviseerd om vóór sloop en of renovatie een diepgaand onderzoek omtrent de bouwkundige schachten, koven en spouwmuren (vermoedens) een vervolgonderzoek met zwaar destructief handeling uit te voeren, om de in dit rapport omschreven vermoedens beter in kaart te brengen en of uit te sluiten.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	ii
1.1	Algemeen	ii
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	ii
1.3	Historisch onderzoek	ii
1.4	Analysemethodiek.....	iii
2	ASBESTINVENTARISATIE	iv
2.1	Onderzoeksresultaten	iv

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Kruipruimte	Ja	niet van toepassing
Kelder	Ja	niet van toepassing
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is - Mutatiewerkzaamheden
En het inzichtelijk maken van visueel waarneembare asbesthoudende toepassingen, middels licht destructief handelen, en het uitsluiten van een mogelijke verontreiniging.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.



iii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00000017-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

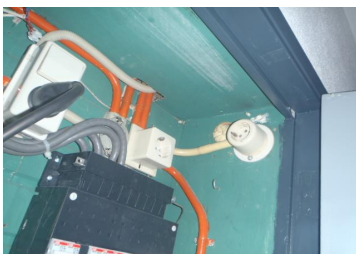
Installatie(s)		
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht		
Ruimte	Installatie (1) Zolder	
Soort installatie	CV-Ketel	
Merk en type	INTERGAS Kombi Kompakt HRE	
Bouwjaar	2016	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Ruimte	Installatie (2) Hal-meterkast	
Soort installatie	Gasmeter	
Merk en type	Krom/Schroder BK-G4	
Bouwjaar	1990	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Wel is bekend dat er asbesthoudende materialen verwerkt kunnen zitten in een gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		

2.1.2 Asbestverdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek is een asbestverdachte toepassing aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht
1
Meterkast
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Plaatmateriaal
Plaats in ruimte(s):	In plafond
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Gespijkerd
Intact:	Licht beschadigd
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Locatie
Afmetingen:	0,30 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden



v

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-18-00000017-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat:
0306540	Meterkast	In plafond	2 - 5 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dave Bart-18-00000903-SL

Opmerkingen:

Toepassing bevindt zich gespiegeld en dient als plafond in de meterkast. Meterkast loopt deels in de trapkast.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie:

Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is licht beschadigd. Bij onkundig gebruik van de ruimte is er kans op vezelemissie.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Verlaagd plafond in de trapkast voorafgaand de sanering verwijderen.

Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:

Gedeelte hal en gehele trapkast

2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Het rapport is geschikt voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen en de mutatiwerkzaamheden en klein renovatie/onderhoud van de gehele woning, tuin en schuur.

Verder wordt het u wel geadviseerd om vóór sloop en of renovatie een diepgaand onderzoek omtrent de bouwkundige schachten, koven en spouwmuren (vermoedens) een vervolgonderzoek met zwaar destructief handeling uit te voeren, om de in dit rapport omschreven vermoedens beter in kaart te brengen en of uit te sluiten.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.
Reikwijdte onderzoek	Gehele Woning, schuur en tuin.
Geschiktheid van het rapport	Enkel voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen (met uitzondering van de vermoedens) zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
Gebruik gebouw	Woning
Gebruik in gebruik tijdens inspectie	Ja
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Onbekend
Tekeningen ter beschikking	Situatieschets op locatie gemaakt.
Opmerking	Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing gezet in rubberband. Vloeren zijn houten planken vloerdelen, waarvan op de begane grond laminaat op groene isolatie platen ligt. Op de houten vloerdelen ligt hardboard platen gespiekerd. Verder zit op de verdiepingvloer en kelder (overloop en slaapkamers) zeil met een kunststof top- en onderlaag. Zolder vloer betrof een kale houten vloer. Op het dak van de schuur zitten NT golfplaten geschroefd. Vensterbanken zijn geplastificeerd multiplex plaat, de visueel waarneembare ontluichtingspijp en afvoeren zijn uitgevoerd in pvc. Deze zijn allen niet asbestverdacht en worden verder niet behandeld in deze rapportage.

De studie van de tekeningen, vooropname of de deskresearch van het onderzochte gebouw heeft de volgende informatie opgeleverd omtrent de aanwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

Toepassing	Bron	Bevindingen inspectie	Opmerking
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht			
Golfplaten/schuur	Deskresearch, project nummer RFI-16-00012002-SI, adres Johannes Wigeliusstraat 35 te Tricht, d.d. 18-10-2016	Aangetroffen	NT golfplaten, niet asbestverdacht

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht			
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-16-00012002-SI	18-08-2016	Johannes Wigeliusstraat 35 te Tricht

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Johannes Wigeliusstraat 33 te Tricht	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend
Jaar en data eventuele verbouwingen	Onbekend
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Er zijn geen gesprekken geweest met een gebouwbeheerder

BIJLAGE III Analyserapport(en)

KleurrijkWonen
heer P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN

Rapportnummer: **MO-Dave Bart-18-00000903-SL**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek
Doel onderzoek

Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Dossiernummer laboratorium
DGS-18-00000221-SL

Projectnummer laboratorium
PSL-17-10003882-SL

Projectnummer opdrachtgever
RFI-18-00000017-SI

Datum identificatie
Adres analyse
Locatie bemonstering
Uitvoerend medewerker
Uitvoerend analist
Monster(s) genomen door

11-01-2018
Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Johannes Wigeliusstraat 33 4196 AH te Tricht
Antonio Frans
Souffian Akachar
SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming.

Aantal monsters

1

Analyseresultaten

Bijzonderheden

Geen

Volgnr.	Monsternummer	Locatie	Omschrijving Materiaal	Analyseresultaat	Hechtgebonden
1	0306540	Meterkast, in plafond	Plaatmateriaal	2 - 5 w/w % CHR	Ja

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.
Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V.
d.d. 11-01-2018

Opgesteld door:
Souffian Akachar

Technisch verantwoordelijk:
Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium




SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION,
TESTING AND CERTIFICATION COMPANY

Pagina 1 van 1

RUIMTE OM TE WONEN

Rapport MO

Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt gemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosit (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 83
5475 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Mandijck 18
3206 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopio gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopio bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten.

Vernieuwingspublicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een misprijningsverplichting, van welke aanspraak wij ons maximaal hebben geweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij er zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernieuwingspublicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2018 om 13h31 (1048595)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-18-00000017-SIJ]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-18-00000017-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	1
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dave Bart-18-00000903-SL

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelatmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1048595)

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 januari 2018 om 13h31 (1048590)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-18-00000017-SIJ]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-18-00000017-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	Gasmeter
Bronnaam	Gasmeter

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	nvt

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1048590)

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.