

Drumptselaan 45, Tiel



€ 345.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 320 m³
5 kamers
Gebouwd in 1983

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 8
Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 7
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Asbestrapportage	13 t/m 45
Energielabel	47
Meer informatie	48

Beschrijving

Omschrijving woning

Ruime tussenwoning met stenen berging en achtertuin met achterom. Deze woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie. Verwarming geschiedt via en Intergas HR combiketel, bouwjaar 2022.

Indeling

Entree; hal met toilet en meterkast; woonkamer met deur naar de tuin en trapkast; open keuken.

1e verdieping; 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en wastafel; vaste trap naar

2e verdieping; ruime slaap-/zolderkamer met dakopbouw; voorzolder met cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Ruime tussenwoning met stenen berging en achtertuin met achterom. Deze woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie.



Woonkamer met zicht op de tuin



Woonkamer met zicht op de keuken



De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

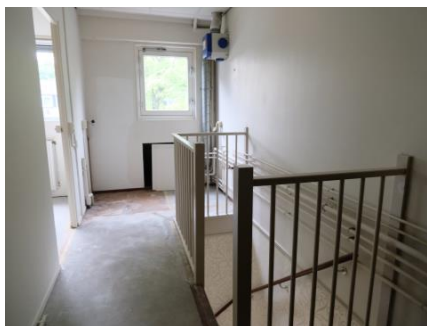
RUIMTE OM TE WONEN



Slaapkamer 3



Badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet.



Overloop van de 2e verdieping



Slaapkamer 4/Zolderkamer



Tuin



Tuin stenen berging en achterom

RUIMTE OM TE WONEN



Straatbeeld



Omgeving

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1983
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	125 m ²
Woonoppervlakte	101 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	2022

Plattegrond

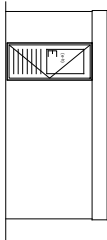
Plattegrond

Aantal m² = 2,22 m²
 B: 0,98 x 2,0 = 2,16 m²
 C: 2,25 x 1,60 = 3,60 m²
 D: 0,98 x 1,35 = 1,32 m²
 E: 0,98 x 2,25 = 2,21 m²
 F: 0,65 x 1,35 = 0,88 m²

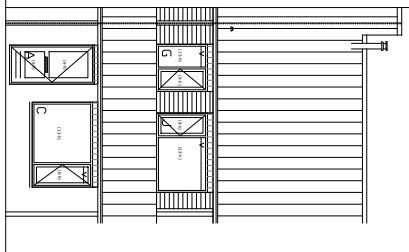
G: 1,25 x 1,35 = 1,69 m²
 H: 2,15 x 1,35 = 2,90 m²
 I: 2,15 x 1,35 = 2,90 m²
 K: 1,10 x 0,95 = 1,04 m²

Vloer won. iso. = 0 m²
 Dak won. iso. = 60,9 m²

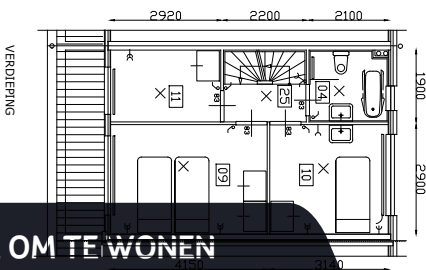
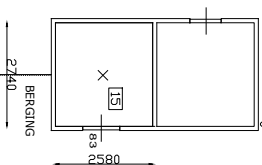
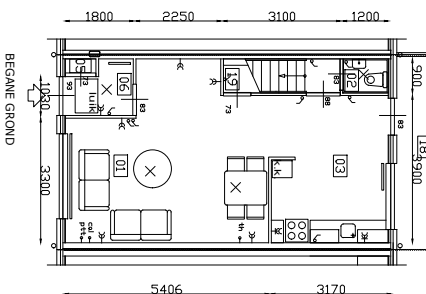
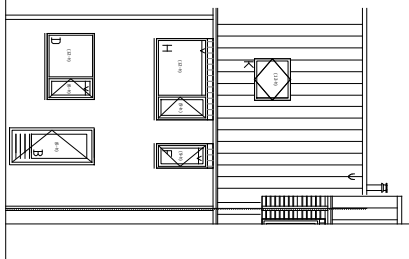
ZIJGEVEL BERGING



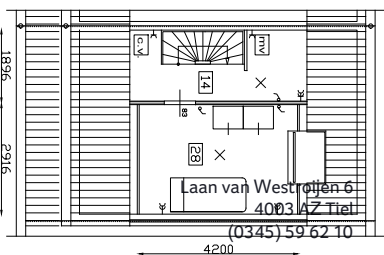
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZOLDER



RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Asbestrapportage

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Drumptselaan 45 te Tiel
	Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-0070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Melvin Reijerman
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	15-04-2025 - geldig tot 15-04-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.02446



Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordnummer

Datum onderzoek

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtgever

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Drumptselaan 45 te Tiel

Woning

24.25.02446

04-04-2025, 11-04-2025

KleurrijkWonen

Dienst Mutatieservice

Laan van Westroijen 6

4003 AZ TIEL

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109

07-D070109.01

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

15-04-2025

15-04-2028 (*)

Melvin Reijerman

Susanne van Zanten

Paul Verbossen



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hooftkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 45
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groeningen

Stavenbergweg 21+23
9723 JG Groeningen

Spakenisse

Mulderij 18
3281 LA Spakenisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermienigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. of SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Drumptselaan 45 te Tiel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	Verkoop
Doel van het onderzoek:	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin en berging en is exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiedheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Plattegrond via deskresearch
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Op de vloeren zijn geen verdachte lijm-/ zeilrestanten aangetroffen. Het aangetroffen zeil in de woning is niet verdacht wegens de jute/ kunststof onderlaag. Zichtbare afvoer/ ontluchting is van PVC/ metaal. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing is een niet verdachte kit aanwezig. Rondom het glas in de deur hal/ woonkamer is geen verdachte kit aanwezig. De vensterbanken zijn van steen. In de kruipruimte zijn, visueel vanaf het luik, geen verdachte materialen aangetroffen.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Onderlaag zeil / Keuken	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
2	Plaatmateriaal / Achter knieschot 1 en 2	2	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
3	Plaatmateriaal (restant) / Achter knieschot 1	2	Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing en is ernstig beschadigd. De restanten zijn ingemetseld en bevinden zich achter de knieschotten wat eventuele vezelemisatie gering maakt. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
4	Plaatmateriaal (restant) / Achter knieschot 3	2	Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is ernstig beschadigd. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd de ruimte af te sluiten en deze niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer en het toilet en/of achter tegelwanden in de badkamer, toilet en keuken nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijn. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Gehele woning	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes en/of plaatmateriaal (zie 'opmerkingen' bron bij bron 2). Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Overloop	Mogelijk bevindt zich boven het verlaagde plafond asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn 3 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Met betrekking tot bron 2 en 3 is saneren op korte termijn saneren niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. Met betrekking tot bron 4 wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren en de ruimte (achter knieschot) af te sluiten en niet meer betreden zonder PBM.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/ destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek
- 1.3 Historisch onderzoek
- 1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

- 2.1 Onderzoekresultaten
- 2.1.1 Overzicht bronnen
- 2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Drumptselaan 45 te Tiel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is verkoop.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-r methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Drumptselaan 45 te Tiel	
Oppervlakte	104 m²
Bouwjaar	1983
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Geen bijzonderheden.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Drumptselaan 37	RFI-17-00004316-SI	01-06-2017	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Drumptselaan 78	RFI-19-00007211-SI	16-10-2019	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Deskresearch	Plaatmateriaal / Slaapkamers 1 en 2 (achter knieschot)	Ja	Ja	Zie bron 2,3 en 4
Opmerking opdrachtgever	Beschadigd onderlaag zeil in keuken	Ja	Nee	Zie bron 1

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage 1) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren in de badkamer en het toilet en/of achter tegelwanden in de badkamer, toilet en keuken nog asbestverdachte bronnen zoals tegelijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Gehele woning	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes en/ of plaatmateriaal (zie 'opmerkingen' bron bij bron 2). Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Overloop	Mogelijk bevindt zich boven het verlaagde plafond asbestverdachte bronnen zoals buis- en/of plaatmateriaal. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Drumptselaan 45 te Tiel				
Bronnummer	1			Niet asbesthoudend 
Bron	Onderlaag zeil			
Ruimte	Keuken			
Bouwlaag/niveau	Begane grond			
Locatie in Ruimte	Op vloer			
Situatie	Binnen			
Bereikbaarheid	Goed			
Bevestigingsmethode	Gelijmd			
Aantal	1 locaties			
Afmeting (totaal)	8 m²			
Analyseresultaten monster(s)				
Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analyseresultaten
0875028	M	Keuken	AMM25-02779	<0,1 w/w %
Conclusie				
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.				



Overzichtsfoto



Detailfoto



Detailfoto



Monsterlocatie

Drumpteelaan 45 te Tiel

Bronnummer	2
Bron	Plaatmateriaal
Ruimte	Achter knieschot 1 en 2
Bouwlaag/niveau	1e en 2de verdieping
Locatie in Ruimte	Aan de bergruimte kant van de knieschotten
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Geniet
Intact	Niet beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	2 locaties
Afmeting (totaal)	8 m²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0829482	M	Achter knieschot 1	AMM25-02977	2-5 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron bevindt zich aan de bergruimte kant van de knieschotten en is op de eerste verdieping waarneembaar via het toegangsluik in slaapkamer 2 en op de tweede verdieping via het luik op de overloop. De afmeting betreft het visueel zichtbare gedeelte. De bron loopt door tussen de kozijnen aan de spouwzijde.

Het vermoeden bestaat dat er tussen de buitenmuur (van steen) en de binnenzijde (gipsplaat, isolatie & regelwerk) nog meer asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig is. Dit is echter niet waarneembaar zonder zwaar destructief handelen. Zie: 'vermoeden: spouwmuren en gevels'.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering
Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

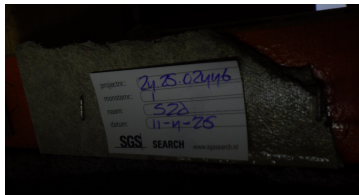
Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Drumptselaan 45 te Tiel

Bronnummer	3
Bron	Plaatmateriaal (restant)
Ruimte	Achter knieschot 1
Bouwlaag/niveau	1e verdieping
Locatie in Ruimte	Aan de bergruimte kant van de knieschotten
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Matig
Bevestigingsmethode	Ingemetseld
Intact	Ernstig beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	0,1 m²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analyserapportnummer	Analyseresultaten
0829483	M	Restanten achter knieschot 1 in cement	AMM25-02977	2-5 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron bevindt zich aan de bergruimte kant van de knieschotten op de eerste verdieping ter hoogte het toegangsluik in slaapkamer 2. De restanten zijn alleen hier waarneembaar.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

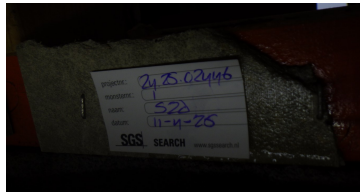
Conclusie

Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing en is ernstig beschadigd. De restanten zijn ingemetseld en bevinden zich achter de knieschotten wat eventuele vezelemisatie gering maakt.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Drumptselaan 45 te Tiel

Bronnummer	4
Bron	Plaatmateriaal (restant)
Ruimte	Achter knieschot 3
Bouwlaag/niveau	2de verdieping
Locatie in Ruimte	Achter knieschot aan de rechterzijde
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Los
Intact	Ernstig beschadigd
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Ja
Aantal	1 locaties
Afmeting (totaal)	1 m ²
Aard van materiaal	Hechtgebonden



Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analysresultaten
0829484	M	Restanten achter knieschot 2	AMM25-02977	2-5 w/w % CHR

Opmerkingen

De restanten bevinden zich in een gebied van 1m².

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd de ruimte af te sluiten en deze niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

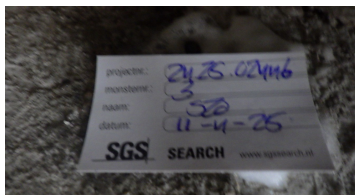
Conclusie

Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is ernstig beschadigd.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

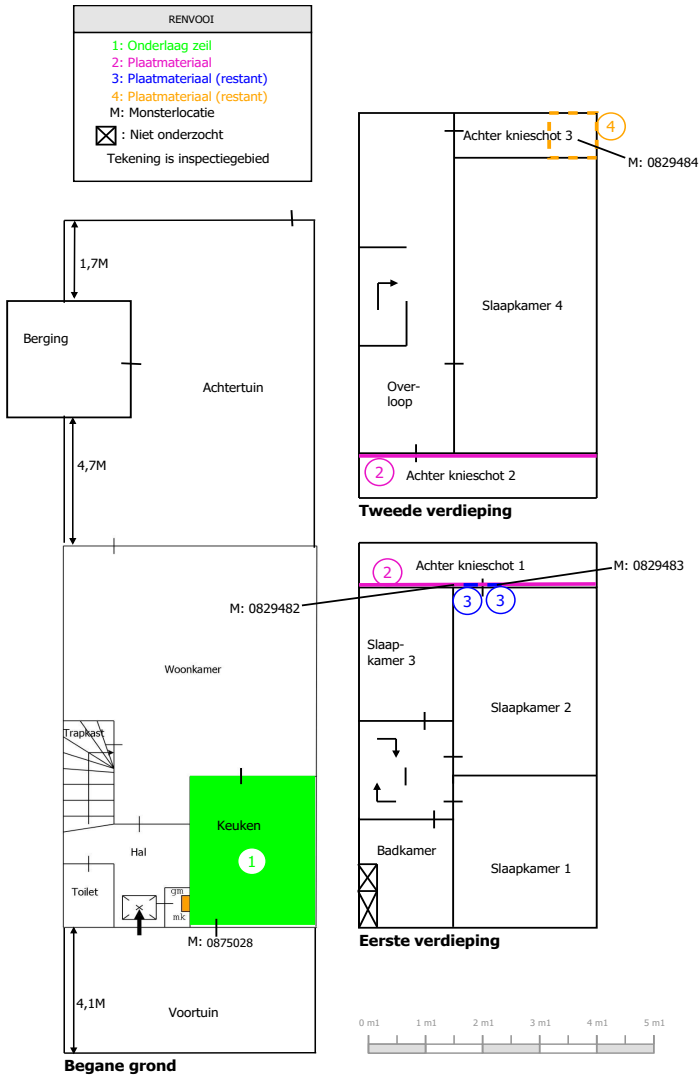
2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 3 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Met betrekking tot bron 2 en 3 is saneren op korte termijn saneren niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren. Met betrekking tot bron 4 wordt geadviseerd om op korte termijn te saneren en de ruimte (achter knieshot) af te sluiten en niet meer betreden zonder PBM.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer 24.25.02446
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslocatie Drumptselaan 45 te Tiel

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek	Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek	Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-quantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode	Optische microscopie
Locatie bemonstering	Drumptselaan 45 te Tiel
Datum bemonstering	04-04-2025
Bemonsterd door	Jeruel Zwets (Opdrachtgever)
Analyse locatie	Meerstraat 7, Heeswijk
Uitvoerend analist/rapporteur	Lauren van den Berg
Datum analyse	07-04-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Gerapporteerd 07-04-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.



Pagina 16 van 33

SGS Search Laboratorium B.V. | Meerstraat 7 P.O. Box 83 5473 ZH Heeswijk The Netherlands t +31 (0)88 214 66 00 www.sgssearch.nl
CoC 17114497 VAT: NL 8079.90.826.B.01 IBAN: NL65CITI0266078737 BIC: CITILN2X

Pagina 1 / 3

RUIMTE OM TE WONEN

Analyseresultaten

	Monsternummer	001
	QR-Code	0876028
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.
Chrysotiel	w/w %	< 0.1
Amosiet	w/w %	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Keuken	Onderlaag zelf	< 0.1 w/w %	n.v.t.

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyllet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezoekt naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

Opdracht info

Werkorder nummer
Projectnummer klant
Onderzoekslocatie

24.25.02446
P25100792
Drumptselaan 45 te Tiel

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek
Doel onderzoek

Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-quantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Analysemethode
Locatie bemonstering
Datum bemonstering
Bemonsterd door
Analyse locatie
Uitvoerend analist/rapporteur
Datum analyse

Optische microscopie
Drumptselaan 45 te Tiel
11-04-2025
Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Petroleumhavenweg 8, Amsterdam
Dave Bart
14-04-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Gerapporteerd 14-04-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.



Pagina 19 van 33

SGS Search Laboratorium B.V.

Meerstraat 7 P.O. Box 83 5473 ZH Heeswijk The Netherlands t +31 (0)88 214 66 00 www.sgssearch.nl
CoC 17114497 VAT: NL 8079.90.826.B.01 IBAN: NL65CITI0266078737 BIC: CITILN2X

Pagina 1 / 3

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003
	QR-Code	0829482	0829483	0829484
	-	Ja	Ja	Ja
Monster hechtgebonden				
Chrysotiel	w/w %	2 - 5	2 - 5	2 - 5
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Achter knieschot 1	Plaatmateriaal	2 - 5 w/w % CHR	Ja
002	Restanten achter knieschot 1 in cement	Plaatmateriaal (restant)	2 - 5 w/w % CHR	Ja
003	Restanten achter knieschot 2	Plaatmateriaal (restant)	2 - 5 w/w % CHR	Ja

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyllet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezoekt naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 april 2025 om 14h25 (2754887)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.02446].

Identificatie	
Adres	-, -
Projectcode	24.25.02446
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten	
Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-02977

Situatie	
Bevestiging	Geniet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 april 2025 om 14h25 (2754888)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.02446].

Identificatie	
Adres	-, -
Projectcode	24.25.02446
Projectnaam	-
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Plaatmateriaal (restant)
Feiten	
Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,1 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-02977
Situatie	
Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 april 2025 om 14h25 (2754889)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.02446].

Identificatie	
Adres	-, -
Projectcode	24.25.02446
Projectnaam	-
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Plaatmateriaal (restant)
Feiten	
Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-02977
Situatie	
Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	

1 Onderlaag zeil

Bronnen



Overzichtsfoto



Detailfoto



Detailfoto

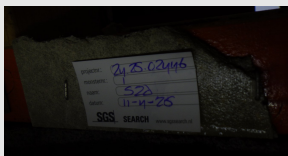


Monsterlocatie

2 Plaatmateriaal



Overzichtsfoto

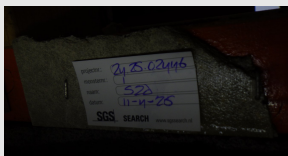


Monsterlocatie

3 Plaatmateriaal (restant)



Overzichtsfoto

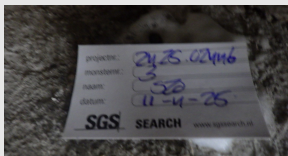


Monsterlocatie

4 Plaatmateriaal (restant)



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Algemene fotobijlage



stichting
Ascert

Pagina 27 van 33

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.25.02446
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



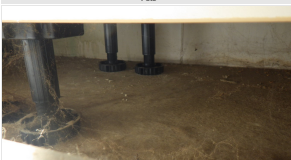
Foto



Foto



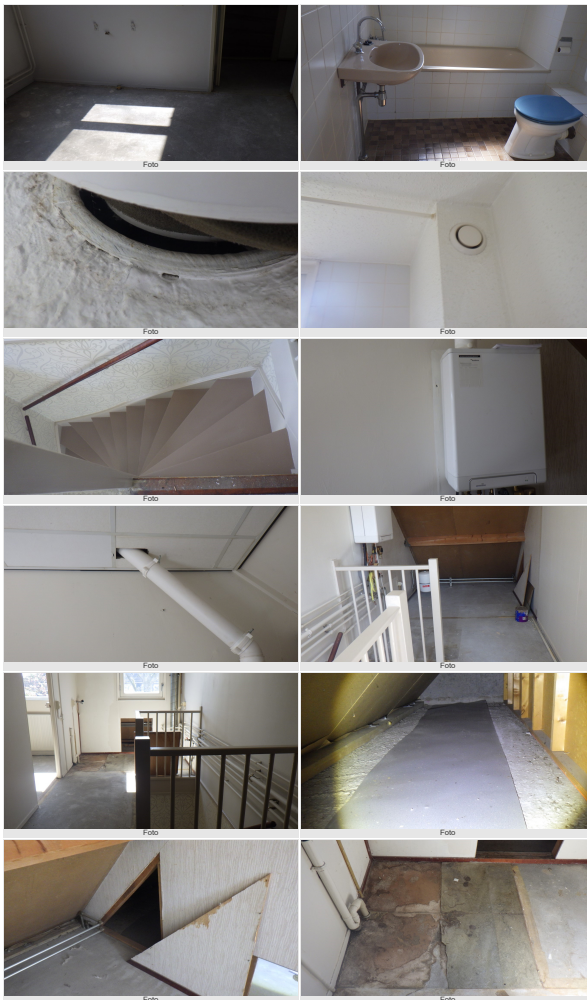
Foto



Foto







stichting
Ascort

Pagina 31 van 33

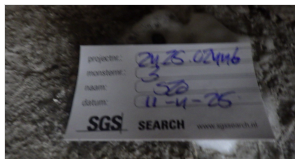
Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.25.02446
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN





Foto



Foto

Bijlage

Energielabel

Energie-index rapport

	Straat:	Drumptselaan	EI_{NV2014*}: • 1.57 (WWS) 1.41 - 1.80 Energieklasse: • C
	Nummer/ Toevoeging:	45	
	Postcode:	4003HB	
	Plaats:	TIEL	
Woningtype:	Rijwoning tussen		EI_{NV2014 met EMG verklaring*}: • nvt
Gebruiksoppervlakte:	101,3		
Opnamedatum:	29 januari 2019		
Afmeldnummer:	297561200		
El-rapport geldig tot:	29-01-2029		
El op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies			
Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!			
El-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Atriensis		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	skw 21.9500.004/07		
• KvK nummer:	17183743		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	M. Koot		
• Examennummer:	45344		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.