

Raamweg 59, TRICHT



€ 370.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 320 m³
4 kamers
Gebouwd in 1979

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 8
Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 8
Kenmerken	9
Plattegrond (1)	11
Asbestrapportage	13 t/m 44
Energielabel-E6150108003	46 t/m 48
Gearceerde kaart (6)	50
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	52
Meer informatie	53
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Gearceerde kaart (1)	13
Energielabel-E6150102024	15 t/m 25
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	27
Meer informatie	28
Kenmerken	9
Kenmerken	10
Plattegrond	11
Plattegrond	12
Gearceerde kaart (2)	13
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	15
4214EE-21-- (certificaat)	17
Energielabel	16 t/m 18
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	20 t/m 21
Asbestinventarisatierapport Raamweg 59 te Tricht (1)	23 t/m 35
Asbestrapportage	19

Meer informatie

RUIMTE OM TE WONEN

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is woensdag 9 juli 2025.

Omschrijving

Moderne tussenwoning met berging en besloten achtertuin. Deze energiezuinige woning (Label A) is o.a. uitgevoerd met gevelisolatie, vloerisolatie, zonnepanelen, en warmtepomp. Verwarming geschiedt via een Remeha HR combiketel, bouwjaar 2012.

Indeling

Entree; hal met toilet en kelderkast; woonkamer; open keuken met diverse inbouwapparatuur; deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel; vaste trap naar.....

2e verdieping: extra zolderkamer met dakkapel; voorzolder met cv-opstelling en omvormer.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Hoofdfoto



Woonkamer



Woonkamer



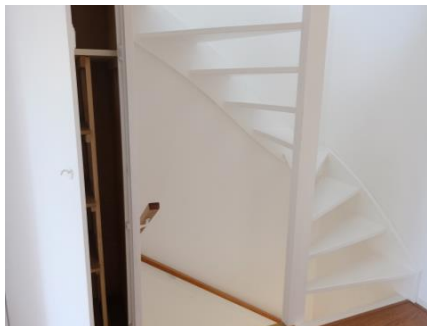
Keuken



Kelderkast



Toilet



Trap



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Overloop



Achtergevel



Zolder



Tuin



Straatbeeld

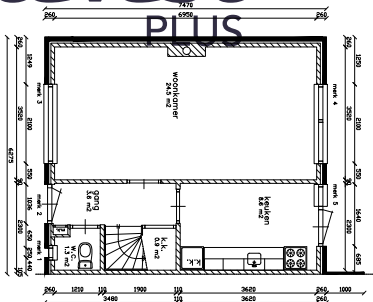
Kenmerken

Vraagprijs	€ 370.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1979
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	94 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	2012

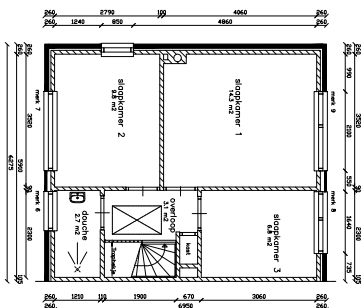
Plattegrond

plattegrond

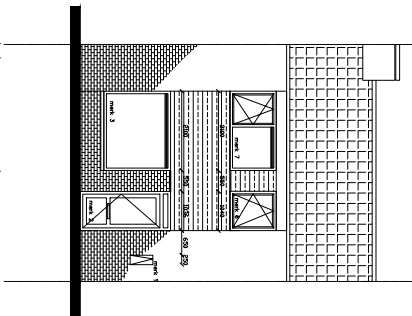
Beganegrond



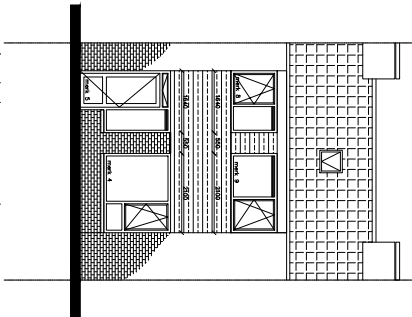
Verdieping



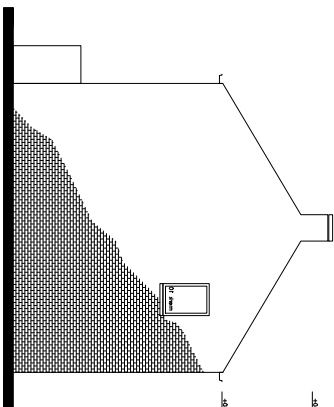
Voorgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel



Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

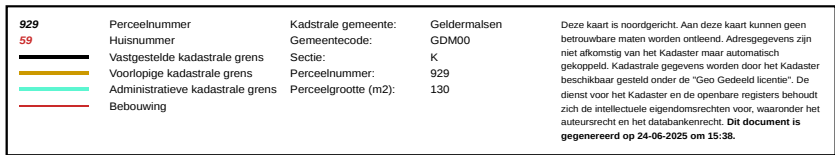
RUIMTE OM TE WONEN

Adres : Raanweg 59
Complex : 102830
Bouwjaar : 1964
Gewijzigd : 03-07-2025

Let op: Het is mogelijk dat de maten, zoals aangegeven op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en reactieve fouten.

Bijlage

2-kaart-van-het-kadaster.pdf



Bijlage

Energie label



Rijksoverheid

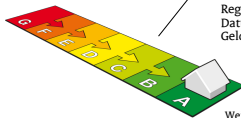
Energie label woning

Raamweg 59

4196HP Tricht

BAG-ID: 0236010000004790

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 322166950
Datum van registratie 31-12-2020
Geldig tot 31-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1975 t/m 1982
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	12,8 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Arjan den Elzen
Examennummer 3423
KvK nummer 62050249

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruiimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinigere combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig 20'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee 20'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (20'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (20'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog 20'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruiimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€500	€4000	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m2)	€470	€4400	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€200	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€200	€800	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€240	€3100	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€160	€1400	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een tussenwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

RUIMTE OM TE WONEN

Aanmeldformulier (terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: RAAMWEG 59 TE 4196 HP TRICHT

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **woensdag 9 juli 2025**. Stuur het formulier dus uiterlijk woensdag 9 juli 2025 met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van Kleurrijk Wonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan Kleurrijk Wonen vallen ook in deze categorie).
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:



Emailadres:



Emailadres:

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Asbestinventarisatierapport Raamweg 59 te Tricht (1)

Asbestinventarisatie conform bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Opdrachtgever:

Onderzoeklocatie:

Opdrachtnemer:

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):

Technisch eindverantwoordelijke

Datum rapportage:

Status rapportage:

Projectidentificatiecode:

KleurrijkWonen

Raamweg 59 4196 HP Tricht - Woning

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

(certificatnr. : 07-D070109a)

Cees Blom (04E-141014-140242)

Xander Troost(04E-130515-140283)

22-08-2017

Definitief

RFI-17-00007357-SI



Reikwijdte onderzoek:

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- ☒ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor volgende doelen:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Voor volledige renovatie of totaalsloop



Projectgegevens

Adres onderzoeklocatie:
Projectnummer:
Datum onderzoek:

Raamweg 59 te Tricht
RFI-17-00007357-SI
18-08-2017

Opdrachtgever

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:

KleurrijkWonen
P. van der Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN
0345-672925

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:
Contactpersoon:
Bezoekadres:
Postcode en plaats:
Telefoonnummer:
Faxnummer:
Website:
E-mail:

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Drs. Hans J.M. de Jong
Meerstraat 2
5473 AA Heeswijk
0413 241666
0413 241667
www.sgssearch.nl
asbest@sgssearch.nl

Certificaatnummer:

07-D070109a

SCA-code:

07-D070109a.01

Deskundig Inventariseerder Asbest:

Cees Blom (04E-141014-140242)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters

0

Colofon rapportage

Document versie:

1

Datum rapportage:

22-08-2017 *

Gecontroleerd door:

Intern projectverantwoordelijke

Opgesteld door:

Cees Blom

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Eerland Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109a. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.



i

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-17-00007357-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.



inspires

RUIMTE OM TE WONEN

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Raamweg 59 te Tricht.

Algemene informatie	
Raamweg 59 te Tricht	
Anleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is mutatie.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor- en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. Er zijn tijdens de inspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt. Om de vermoedens die in het rapport zijn beschreven in kaart te brengen of uit te sluiten, is een vervolgonderzoek met destructief handelen noodzakelijk.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstellen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het laminaat aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. In de woonkamer bevindt zich een toegangsluik dat enkel toegang geeft tot de ruimte onder de woonkamer. De hal is voorzien van een gesloten tegelvloer. In de keuken en woonkamer ligt een massief verlijmd houtenvloer. Het dubbelglas zit geklemd tussen rubber beglazingsband en het is gezet in kit op siliconenbasis. Op de berging liggen cementgebonden-synthetischevezelplaten en t.p.v. de poort is de overkapping uitgevoerd met transparante polycarbonaat golfplaten.

Installaties

Installatie(s)	
Raamweg 59 te Tricht	
Ruimte	1: Gasmeter in trapkast
Soort installatie	1: Gasmeter
Merk en type	Krom Schroder VEG 22050 / F.nr. 2989741
Bouwjaar	1990
Asbestverdacht?	Asbestverdacht
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.	
Ruimte	2: CV-Ketel in cv-kast op zolder
Soort installatie	2: CV-Ketel
Merk en type	Remeha Avanta 28c 01206600599350
Bouwjaar	2010
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt
CV-Ketel is van na productiejaar 1993.	

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.



ii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-17-00007357-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

RUIMTE OM TE WONEN

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal en/of asbestbesmette constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Raamweg 59 te Tricht	
Bouwkundige schachten, koven	Mogelijk bevinden er zich in de bouwkundige schachten en/of koven asbestverdachte ontluichtingspijpen, rioleringsbuizen en/of plaatmateriaal. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.
Gevels	Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter de kozijn betimmering, asbestverdachte plaatmaterialen zoals stelstroken of stelplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Tijdens de inspectie die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, is er een asbestverdachte gasmeter waargenomen. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



iii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-17-00007357-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	ii
1.1	Algemeen	ii
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	ii
1.3	Historisch onderzoek	ii
1.4	Analysemethodiek.....	ii
2	ASBESTINVENTARISATIE	iii
2.1	Onderzoeksresultaten	iii

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw aan de Raamweg 59 te Tricht. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Raamweg 59 te Tricht		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Kruipruimte	Ja	niet van toepassing
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is mutatie.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle visueel waarneembare asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Raamweg 59 te Tricht	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.



ii

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-17-00007357-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

Installatie(s)		
Raamweg 59 te Tricht		
Ruimte	1: Gasmeter in trapkast	
Soort installatie	1: Gasmeter	
Merk en type	Krom Schroder VEG 22050 / F.nr. 2989741	
Bouwjaar	1990	
Asbestverdacht?	Asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	1: Installatie als geheel dubbel verpakken en afvoeren als asbesthoudend afval.	
Er is geen documentatie beschikbaar over de aanwezigheid van asbest in deze specifieke gasmeter. Gezien het feit dat het gevaarlijk is om de gasmeter te bemonsteren, dient op basis van Bijlage XIIIa uit te worden gegaan van de hoogste risicoklasse. Voor het in het geheel verwijderen van de gasmeter, is dit risicoklasse 1.		
Ruimte	2: CV-Ketel in cv-kast op zolder	
Soort installatie	2: CV-Ketel	
Merk en type	Remeha Avanta 28c 01206600599350	
Bouwjaar	2010	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
CV-Ketel is van na productiejaar 1993.		

2.1.2 Asbesthoudende toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

2.1.3 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens de inspectie die is uitgevoerd i.v.m. een mutatie, is er een asbestverdachte gasmeter waargenomen. Om de in het rapport beschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten is een vervolgonderzoek met zwaar destructief handelen noodzakelijk. Met de uitgevoerde asbestinventarisatie is de doelstelling die is aangeven bij het onderdeel "inleiding" in dit rapport onder het gedeelte 1.2, volledig bereikt.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform de Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.



iv

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-17-00007357-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION,
VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

inspires

RUIMTE OM TE WONEN

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Raamweg 59 te Tricht	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is mutatie.
Reikwijdte onderzoek	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de gehele woning bestaande uit drie bouwlagen, berging, voor- en achtertuin. Dit komt overeen met de opgedragen werkzaamheden. Een inspectie van het gehele bouwwerk / object + gebied rondom bouwwerk / object.
Geschiktheid van het rapport	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. Er zijn tijdens de inspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Hiermee is het doel van de opdracht, het in kaart brengen van alle visueel direct waarneembare toepassingen voor een eventuele sanering bereikt. Om de vermoedens die in het rapport zijn beschreven in kaart te brengen of uit te sluiten, is een vervolgonderzoek met destructief handelen noodzakelijk.
Gebruik gebouw	Woning
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Nee
Aantal onderzochte bouwlagen	3
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Nee
Tekeningen ter beschikking	Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Opmerking	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbestverdachte materialen onder het laminaat aangetroffen. Onder vloertegels was zonder ernstige beschadigingen geen inspectie mogelijk. In de woonkamer bevindt zich een toegangsluik dat enkel toegang geeft tot de ruimte onder de woonkamer. De hal is voorzien van een gesloten tegelvloer. In de keuken en woonkamer ligt een massief verlijmd houtenvloer. Het dubbelglas zit geklemd tussen rubber beglazingsband en het is gezet in kit op siliconebasis. Op de berging liggen cementgebonden-synthetischevezelplaten en t.p.v. de poort is de overkapping uitgevoerd met transparante polycarbonaat golfplaten.

De volgende deskresearch stukken waren ten tijde van de inventarisatie beschikbaar:

Opgesteld door	Referentienummer	Datum onderzoek	Adres
Raamweg 59 te Tricht			
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-15-00008834-SI	20-11-2015	Raamweg 65 te Tricht
SGS Search Ingenieursbureau B.V.	RFI-16-00010276-SI	09-09-2016	Raamweg 57 te Tricht

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

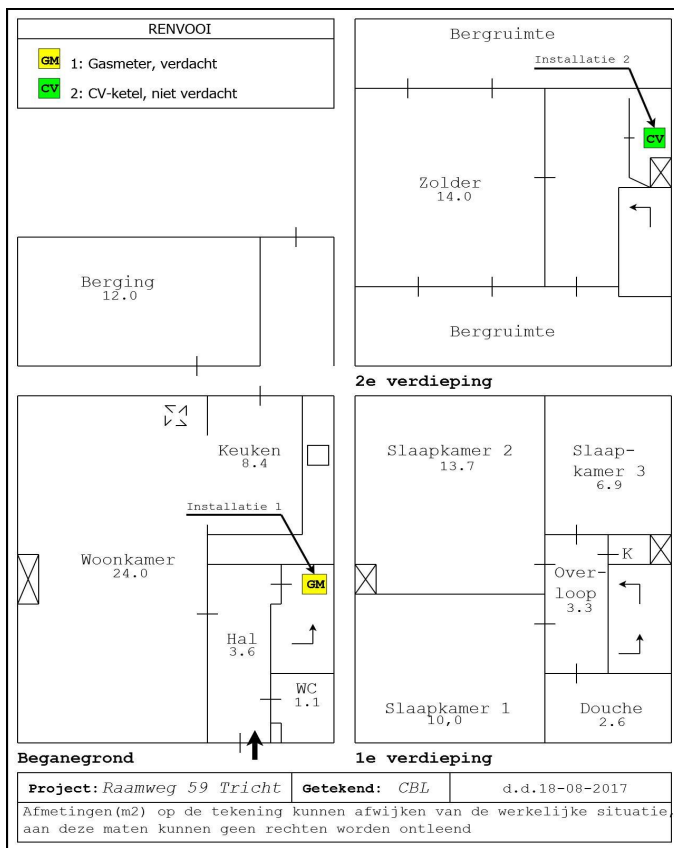
Raamweg 59 te Tricht	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1964
Jaar en data eventuele verbouwingen	
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Er heeft geen gesprek met de gebouwbeheerder plaatsgevonden.



BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Raamweg 59 te Tricht**

Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven



BIJLAGE III Analyserapport(en)

Niet van toepassing

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

Het ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt. SGS Search Ingenieursbureau B.V. hanteert het databestand SMA-rt als basis om te komen tot een juiste vaststelling van de risicoklasse-indeling. De Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten eveneens het databestand SMA-rt.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 augustus 2017 om 10h50 (938950)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109a.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109a.01-RFI-17-00007357-SI]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronssituatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-17-00007357-SI
Projectnaam	Woning
Broncode	1: Gasmeter
Bronnaam	Gasmeter

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Visuele Waarneming

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezel-emissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(938950)

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.