

stavast

PLUS

Dwarsstraat 3, Asch



€ 220.000 k.k.

Seniorenwoning
Inhoud: 175 m³
2 kamers
Gebouwd in 1972

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 5
Kenmerken	8
Plattegrond	10
Asbestrapportage Dwarsstraat 3 te Asch	12 t/m 32
Gearceerde kaart (1)	34
AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw	36
Energielabel	38
Meer informatie	39

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 29 juli 2025 om 12.00 uur.

Omschrijving

Eenvoudige woning met inpandig berging en royale achtertuin met achterom. Deze woning is ideaal voor éénpersoons huishoudens. De voormalige slaapkamer is bij de woonkamer getrokken. De woning is voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2022

Indeling

Entree; hal met meterkast; woonkamer; badkamer met douche en wastafel; toilet; keuken met kelderkast; inpandig berging met trapopgang en deur naar de tuin.

Verdieping: zolderruimte.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Hoofdfoto



Hal



Woonkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Keuken



Kast



Slaapkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Badkamer



Zolder



Tuin

RUIMTE OM TE WONEN



Tuin



Tuin-zijpad



Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 220.000 k.k.
Type	Seniorenwoning
Bouwjaar	1972
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	145 m ²
Woonoppervlakte	45 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	2022

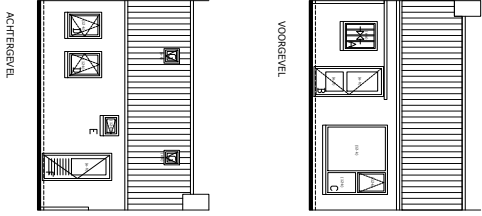
Plattegrond

Plattegrond

a1702-2A 150908

Koep afmetingen
 A: 1,00 x 1,10 = 1,10 m²
 B: 1,00 x 1,10 = 1,10 m²
 C: 2,38 x 2,50 = 5,95 m²
 D: 1,00 x 1,10 = 1,10 m²
 E: 0,20 x 0,50 = 0,10 m²
 F: 0,20 x 0,50 = 0,10 m²
 G: 0,50 x 0,50 = 0,25 m²

EMGEZINSWONING TYPE 2A
 Inhoud per etage = 0,13 m³
 Dak: vol. h.o. = 0 m³



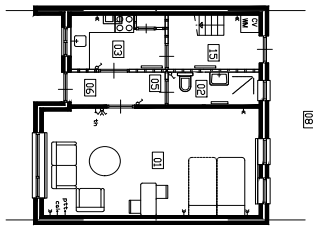
a1702-2A 150908

01. woonopp. 25,3 m² 06. andere 3,5 m²
 02. balkon/terras 3,3 m² 08. serre 0,5 m²
 03. overdekt 0,0 m² 14. andere 4,8 m²
 04. meubel 0,0 m² 15. overdekt 4,2 m²
 05. meubel 0,0 m²

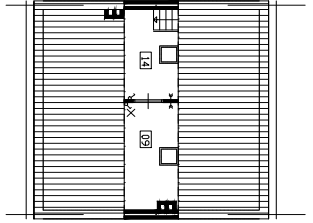
07. balkon/terras 3,3 m² 08. serre 0,5 m²
 09. overdekt 0,0 m² 14. andere 4,8 m²
 10. meubel 0,0 m² 15. overdekt 4,2 m²
 11. meubel 0,0 m²

01. woonopp. 25,3 m² 06. andere 3,5 m²
 02. balkon/terras 3,3 m² 08. serre 0,5 m²
 03. overdekt 0,0 m² 14. andere 4,8 m²
 04. meubel 0,0 m² 15. overdekt 4,2 m²
 05. meubel 0,0 m²

BEGANE GROND



VERDIEPING



RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

Asbestrapportage Dwarsstraat 3 te Asch

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Dwarsstraat 3 te Asch Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-0070109a)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Cees Blom (51E-141020-511200)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Karin Verhoeven
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150920-511198)
Datum rapport:	18-05-2022
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.22.04281



- Reikwijdte onderzoek**
- Gehele bouwwerk of gehele object
 - Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
 - Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 - Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Geschiktheid rapport**
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 - Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

Werkordernummer

Datum onderzoek

Oprachtgever

Oprachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Oprachtnemer

Oprachtnemer

Contactpersoon opdrachtgever

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Fax

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Dwarsstraat 3 te Asch

Woning

24.22.04281

17-05-2022

KleurrijkWonen

dienst

Postbus 544

4000 AM TIEL

+31 345-596100

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Thomas Hazenberg

Meerstraat 2

5473 ZH Heeswijk

0413 241666

0413 241667

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109a

07-D070109.01

Cees Blom (51E-141020-511200)

18-05-2022

18-05-2025

Karin Verhoeven

Cees Blom

Paul Verbossen

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hooftkantoor)
Meerstraat 2, Postbus 65
5473 ZH Heeswijk (NL, E.)

Amsterdam
Petroluithavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groeningen
Stavangerweg 21+23
9723 JG Groeningen

Spikense
Mallelaan 18
3281 LA Spikense

Tel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatie rapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Dwarstraat 3 te Achst.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	De mutatie van de woning
Reikwijdte van het onderzoek:	Geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de gehele woning (dak buitenzijde uitgezonderd) bestaande uit twee bouwlagen, inpandige berging, voor- en achtertuin.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het saneren van de tijdens de inventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen. Er zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Tevens kan het rapport gebruikt worden voor het vervangen van het wandtegelwerk t.p.v. het aanrechtblad in de keuken.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Nee. Plattegrondtekening op locatie gemaakt.
Algemene opmerkingen:	Tijdens de asbestinventarisatie zijn er op de betonvloeren en bouwkundige houtenvloerdelen geen asbestverdachte materialen waargenomen. Dubbelglas is gezet in kit op siliconebasis (waarneembare toplaag) en het zit geklemd tussen rubber beglazingsband. De gasmeter, cv-ketel, ventilatiebox en inverter zijn van na productiejaar 1993 (In het Productenbesluit is in artikel 4 vastgelegd dat het sinds 1994 verboden is asbest of asbesthoudende producten te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken).

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bronruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Tegellijn/ Keuken	Geen asbest	Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.
2	Laagspanningskast/ Meterkast	1	De toepassing is asbestverdacht en niet beschermd. De kans op vezelemisatie is gering./ Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt de installatie vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Gevels	Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter kozijn-gevelpanelen, geveldelen, boeidelen; asbestverdachte plaatmaterialen zoals stelstroken of stelplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.
Woning (tegelwerk, plavuizen)	Mogelijk bevinden er zich onder de vloertegels en achter de wandtegels in de toiletruimte en badkamer en onder de plavuizen in de hal nog asbestverdachte materialen. Zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade is dit niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. mutatie van de woning zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Doordat een gedeelte van het wandtegelwerk in de keuken wordt vervangen zijn van de toegepaste tegellijn materiaalmonsters genomen welke zijn beschreven bij het gedeelte "bronnen" in dit rapport. Om de aangegeven vermoedens uit te sluiten is een vervolgonderzoek middels destructief handelen noodzakelijk.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoekresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Dwarsstraat 3 te Asch. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de mutatie van de woning.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-r1 methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Dwarsstraat 3 te Asch	
Oppervlakte	57 m ²
Bouwjaar	1972
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Er heeft geen gesprek met de gebouwbeheerder plaatsgevonden.

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Tegellijn keuken (wand boven aanrechtblad)	Ja	Ja	Bron 1

1.4. Analysemethodiek

Materialmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage 1) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	bron
Keuken	Verwijderen wandtegels	Tegellijm	Bron 1

Zie voor een overzicht van de foto's in verband met destructief onderzoek Bijlage IV Foto's.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Gevels	Mogelijk bevinden er zich in de spouw ter plaatse van de gevelkozijnen en/of achter kozijn-gevelpanelen, geveldelen, boeidelen, asbestverdachte plaatmaterialen zoals stielstroken of stielplaatjes. Dit was zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade, niet waarneembaar.
Woning (tegelwerk, plavuizen)	Mogelijk bevinden er zich onder de vloertegels en achter de wandtegels in de toiletruimte en badkamer en onder de plavuizen in de hal nog asbestverdachte materialen. Zonder zwaar destructief handelen met als gevolg het aanbrengen van onherstelbare schade is dit niet waarneembaar.



2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Dwarstraat 3 te Asch				
Bronnummer	1			
Bron	Tegellijm Niet asbestvrij			
Ruimte	Keuken ✓			
Bouwlaag/niveau	Begane grond			
Locatie in Ruimte	Achter wandtegels			
Situatie	Binnen			
Bereikbaarheid	Goed			
Bevestigingsmethode	Gelijmd			
Aantal	1 locaties			
Afmeting (totaal)	1,5 m ²			
Analyseresultaten monster(s)				
Monstercode	Type	Ruimte	Analysereportnummer	Analyseresultaten
0685786	M	Keuken	AMM22-10285	<0,1 w/w %
0685787	M	Keuken	AMM22-10285	<0,1 w/w %
Conclusie				
Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.				





Dwarsstraat 3 to Asch

Bronnummer	2
Bron	Laagspanningskast
Ruimte	Meterkast
Bouwlaag/niveau	Begane grond
Locatie in Ruimte	Tegen muur
Situatie	Binnen
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Geschoefd
Intact	Intact
Verweerd	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Ja
Aantal	1 locaties
Aard van materiaal	Niet hechtgebonden
Merk	Holec
Type	
Bouwjaar	Onbekend



Geraadpleegde documentatie

Onbekend

Opmerkingen

Het betreft de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudend koord en/of pakkingen welke zich in de installatie bevinden.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 1

Aanbevolen maatregelen

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt de installatie vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

De toepassing is asbestverdacht en niet beschadigd. De kans op vezelemissie is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

Niet van toepassing.



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens de visuele inspectie op de aanwezigheid van direct waarneembaar asbestverdachte toepassingen die is uitgevoerd i.v.m. mutatie van de woning zijn er geen asbestverdachte materialen waargenomen. Doordat een gedeelte van het wandtegelfwerk in de keuken wordt vervangen zijn van de toegepaste tegelrijm materiaalmonsters genomen welke zijn beschreven bij het gedeelte "bronnen" in dit rapport. Om de aangegeven vermoedens uit te sluiten is een vervolgonderzoek middels destructief handelen noodzakelijk.

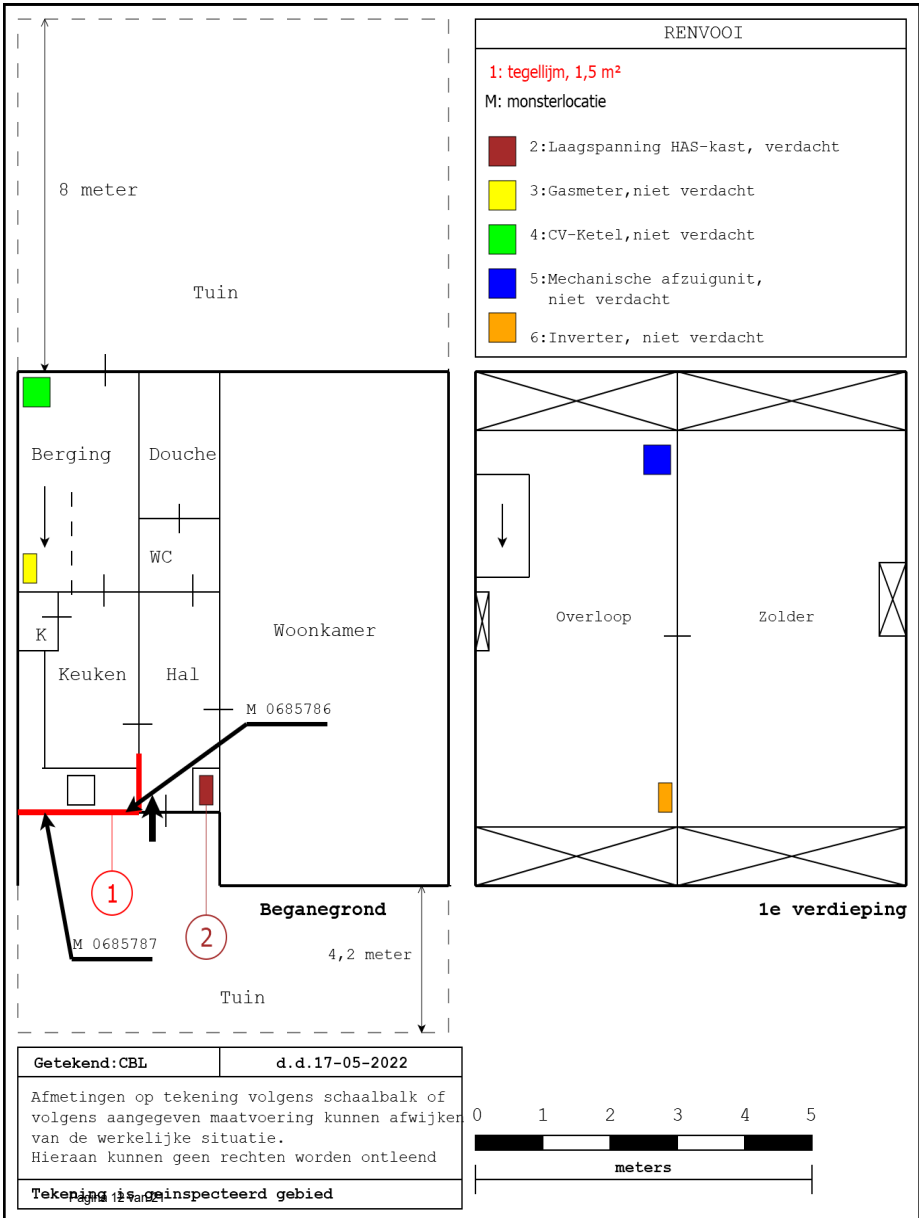
SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE | PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Dwarsstraat 3 te Asch





RUIMTE OM TE WONEN

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

Oprichtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Heer Thomas Hazenberg
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium

SGS Search Laboratorium B.V.
Industries & Environment
Meerstraat 7
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
+31 (0) 88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl

Opracht info

Werkorder nummer 24.22.04281
Projectnummer klant P22001308
Onderzoekslocatie Dwarsstraat 3 te Asch

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Analysemethode Optische microscopie
Locatie bemonstering *Dwarsstraat 3 te Asch*
Datum bemonstering 18-05-2022
Bemonsterd door Cees Blom (Oprichtgever)
Analyse locatie Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Uitvoerend analist/rapporteur Dave Bart
Datum analyse 18-05-2022

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium



De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Gerapporteerd 18-05-2022

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alomede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002
	QR-Code	0685786	0685787
Monster hechtgebonden	-	n.v.t.	n.v.t.
Chrysoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.
002	Keuken	Tegellijm	< 0.1 w/w %	n.v.t.

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinooliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster ($w = \text{gewicht} = \text{gewicht}$).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breekvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscopie gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievlloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscopie bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 18 mei 2022 om 14h04 (2150234)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.22.04281].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.22.04281
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2 (laagspanningskast)
Bronnaam	Bron 2 (laagspanningskast)

Feiten

Productspecificatie	Overige materialen
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	-

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 17052022 (ingangsdatum 17-05-2022)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

BIJLAGE IV FOTO'S



Pagina 19 van 21

stichting
Ascort

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.22.04281
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Bronnen

1 Tegellijn



2 Laagspanningskast



Algemene fotobijlage



Gasmeter Uniflo 2020



CV-ketel Nefit Smartline 2005



Ventilatiebox Itho Daaiderop CVE ECO (na 1993)



Inverter Growatt 1000S (na 1993)


Bijlage

gearceerde kaart (1)

Kadastrale kaart

Uw referentie: avz



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortloppige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een rensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De Bevrager van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorloppige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Buren</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 763</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--	---

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

Aanmeldformulier

(terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betref: DWARSSTRAAT 3 TE ASCH

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **DINSDAG 29 JULI 2025 OM 12.00 UUR.**

Stuur het formulier dus uiterlijk *dinsdag 29 juli 2025 om 12.00 uur* met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- Ik ben huurder van Kleurrijk Wonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan Kleurrijk Wonen vallen ook in deze categorie).
- Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- Ik ga alleen wonen in deze woning
- Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op:

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

Energie­label

Energie-index rapport			
	Straat:	Dwarsstraat	EI_{NV2014**}: ● 1.53 (WWS) 1.41 - 1.80 Energieklasse: ● C
	Nummer/ Toevoeging:	3	
	Postcode:	4115RW	
	Plaats:	Asch	
Woningtype:	Rijwoning tussen		EI_{NV2014 met EMG verklaring}: ● nvt
Gebruiksoppervlakte:	57,0		
Opnamedatum:	28 februari 2020		
Afmeldnummer:	839355075		
El-rapport geldig tot:	28-02-2030		
El op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>			
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>			
El-rapport opgesteld door:			
• Adviesbedrijf:	Bargmann & Van Ek Bouwconsulting BV		
• Certificaatnummer (afgegeven door CI)	K44758/44759		
• KvK nummer:	39069258		
• Naam EPA-opnemer/-adviseur:	R. de Vries		
• Examennummer:	59588		
• Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief errata lijst van 3 november 2014

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.