



Koningin Emmastraat 7, Arkel



€ 325.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 300 m³
3 kamers
Gebouwd in 1962

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Meer informatie

45

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is woensdag 13 augustus om 12.00 uur.

Op een perceel van ca. 175 m² eigengrond gelegen hoekwoning met sten berging en besloten achtertuin. De woning is o.a. uitgevoerd met kunststof kozijnen met dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie. Verwarming geschiedt via een AWB HR combiketel, bouwjaar 2012.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: (voorheen) 3 slaapkamers, er zijn van 2 kamers 1 gemaakt; badkamer met douche en wastafel.

2e verdieping: bergzolder via vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Op een perceel van ca. 175 m2 eigen grond gelegen hoekwoning met stenen berging en besloten achtertuin. De woning is o.a. uitgevoerd met kunststof kozijnen met dubbele beglazing, dakisolatie en spouwisolatie



Woonkamer met zicht op de voortuin.



Woonkamer met zicht op de tuin.



Aparte keuken met toegang tot de tuin.



Badkamer met douche en wastafel.



Slaapkamer

Dit was voorheen 2 slaapkamers.



Slaapkamer



Doorgang bij slaapkamer



Slaapkamer



Tuin



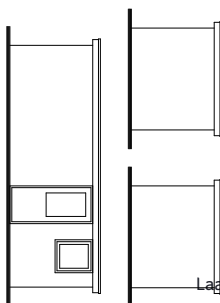
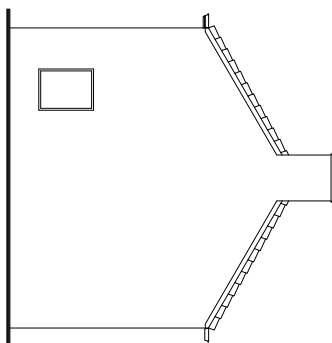
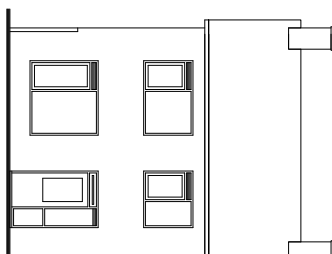
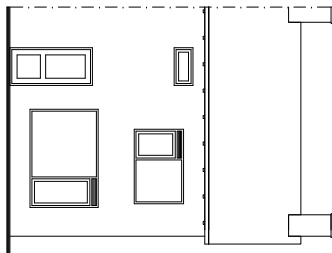
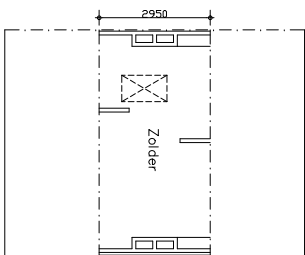
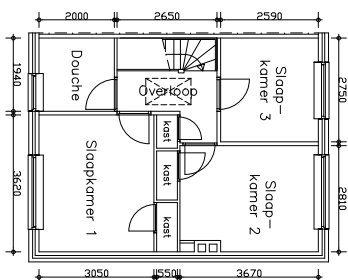
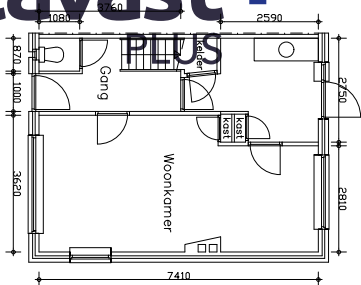
Straatbeeld

Kenmerken

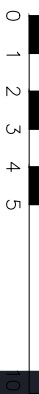
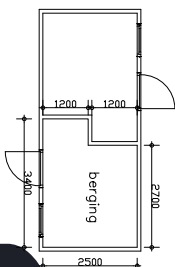
Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1962
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	178 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	2012

Plattegrond

Plattegrond



Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10



Adres : Emmasstraat 7 Arkel
Complex : 204005
Bouwjaar : 1961
Gewijzigd :

Let op: Het is mogelijk dat de maten, zoals aangegeven op deze tekening, afwijken van de werkelijke situatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor technische en redactionele fouten.

RUIMTE OM TE WONEN

Bijlage

AANMELDFORMULIER 2025 Nieuw

RUIMTE OM TE WONEN

Aanmeldformulier

(terugsturen naar info@stavastplus.nl)

Betreft: KONINGIN EMMASTRAAT 7 TE ARKEL

Deze woning wordt verkocht via een toewijzingsprocedure zoals beschreven in de advertentie en op onze website www.stavastplus.nl. De selectie vindt plaats op basis van onderstaande gegevens.

De sluitingsdatum is **woensdag 13 augustus om 12.00 uur**. Stuur het formulier dus uiterlijk woensdag 13 augustus 2025, 12.00 uur met de meest recente verklaring geregistreerd inkomen (via DigiD te downloaden bij 'mijn Belastingdienst') aan ons retour.

Kruis hieronder aan wat voor uw situatie van toepassing is.

- ☐ Ik ben huurder van Kleurrijk Wonen en laat een zelfstandige woning achter (eigenaren met een terugkoopverplichting aan Kleurrijk Wonen vallen ook in deze categorie).
- ☐ Ik ben huurder van woningcorporatie _____ (invullen) en laat een zelfstandige woning achter. Stuur het getekende huurcontract mee.
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is maximaal € 54.847,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is tussen de € 54.848,- en € 89.821,-*
- ☐ Mijn/ons geregistreerd (verzamel)inkomen is hoger dan € 89.822,-.
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de plaats waar deze woning staat.**
- ☐ Ik/wij ben/zijn woonachtig in de gemeente waar deze woning staat.**
- ☐ Ik ga alleen wonen in deze woning
- ☐ Wij gaan met 2 of meer personen wonen in deze woning

*stuur uw meest recente verklaring geregistreerd inkomen van de belastingdienst mee

**doorhalen wat niet van toepassing is

Naar waarheid ingevuld en ondertekend op

Handtekening:

Handtekening:

.....

.....

Naam:.....

Naam:.....

Adres:

Adres:

Woonplaats:

Woonplaats:

06-nummer:

06-nummer:

Emailadres:

Emailadres:

Bijlage

Asbestrapportage

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	KleurrijkWonen
Adres onderzoekslocatie:	Koningin Emmastraat 7 te Arkel Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	Susanne van Zanten (51E-221223-412131)
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	Melvin Reijerman
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	Paul Verbossen (51E-150923-513015)
Datum rapport	23-05-2025 - geldig tot 23-05-2028 (*)
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.25.03756



Projectgegevens

Adres onderzoeklocatie

Werkordnummer

Datum onderzoek

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Contactpersoon

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

Contactpersoon opdrachtgever

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Website

E-mail

Certificaatnummer

SCA-code

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

Details rapportage

Datum rapport

Rapport geldig tot

Gecontroleerd door

Opgesteld door

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

Koningin Emmastraat 7 te Arkel

Woning

24.25.03756

19-05-2025

KleurrijkWonen

Dienst Mutatieservice

Laan van Westroijen 6

4003 AZ TIEL

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Astrid van Heeswijk

Meerstraat 7

5473 ZH Heeswijk

+31 88 214 6600

www.sgssearch.nl

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

07-D070109

07-D070109.01

Susanne van Zanten (51E-221223-412131)

23-05-2025

23-05-2028 (*)

Melvin Reijerman

Susanne van Zanten

Paul Verbossen



SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hooftkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 85

5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8

1041 AC Amsterdam

Groningen

Aarthusweg 4-11

9723 JJ Groningen

Spijkensisse

Malsloot 18

2209 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

ingenieursbureau@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

(*) Mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Koningin Emmastraat 7 te Arkel.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	mutatie, verwijderen vloerbedekking
Doel van het onderzoek:	Het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering ten behoeve van het verwijderen van de vloerbedekking
Reikwijdte van het onderzoek:	De reikwijdte van het onderzoek betreft de woning inclusief tuin, berging en fietsenhok en is exclusief de kruipruimte en het dak.
Geschiktheid van het rapport:	Het rapport is geschikt voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Nee
Tekeningen ter beschikking:	Ja
Algemene opmerkingen:	Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Op de vloeren in slaapkamer 1, overloop en onder de trapbekleding zijn geen verdachte lijn-/ zeilrestanten aangetroffen. Het aangetroffen zeil in de woning is niet verdacht wegens de kunststof onderlaag. De aangetroffen installaties zijn gezien het bouwjaar niet verdacht. Rondom de dubbele beglazing zijn rubberen strips aanwezig. In de kruipruimte zijn, visueel vanaf het luik, geen verdachte materialen aangetroffen.

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk:

Bron	Bron/ruimte	Saneringsklasse	Conclusie/Aanbeveling
1	Colovinytiegels / Hal	2	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
2	Bitumen lijmlaag / Hal	2	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
3	Ontluchtingspijp / Trapkast	2A	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 2.1.1 en 2.1.2.

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Woonkamer, slaapkamer 2 en zolder	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals sloot-, locht-, spouw- en stelschroeven en/of stelpaaltjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer (bovenlicht & deur), woonkamer (deuren) & hal/ keuken (deur)	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Slaapkamer 2 en woonkamer	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder het tegelwerk rond de schouw, tegelwerk aan de overzijde van de schouw en op de vensterbank onder het raam aan de zijgevel nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek zijn 3 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoekresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's



stichting
Ascert

Pagina 5 van 31

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van KleurrijkWonen is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Koningin Emmastraat 7 te Arkel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is mutatie, verwijderen vloerbedekking.

Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van alle asbestverdachte materialen voor een eventuele sanering ten behoeve van het verwijderen van de vloerbedekking.

Tijdens het onderzoek zijn, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

Koningin Emmastraat 7 te Arkel	
Oppervlakte	102 m²
Bouwjaar	1962
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Verhuurmakelaar geeft aan dat de vloerbedekking (tapijt) wordt verwijderd en destructief handelen onder de laminaatvloer in de hal is toegestaan. Overige vloeren blijven liggen.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen

Deskresearch

Type document	Omschrijving	Referentie	Datum researchstuk	Opgesteld door
Rapport	Koningin Emmastraat 28 te Arkel	RFI-14-00007096-SI	19-11-2014	SGS Search Ingenieursbureau BV
Rapport	Koningin Emmastraat 14 te Arkel	RFI-14-00004166-SI	24-07-2014	SGS Search Ingenieursbureau BV

Deskresearch opmerkingen

Herkomst	Omschrijving bron	Gecontroleerd	Aanwezig	Opmerking
Opmerking opdrachtgever	Onder vloerbedekking (tapijt) in de woning	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Ontluchtingspijp / Zolder	Ja	Nee	Geen verdachte materialen aangetroffen
Deskresearch	Ontluchtingspijp / Kelder	Ja	Ja	Zie bron 3 (met referentie)
Deskresearch	Bitumen lijnlaag en restanten colovinytiegels/ Hal & entree	Ja	Ja	Zie bron 1 & 2

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage 1) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Destructief onderzoek

Tijdens het onderzoek is beperkt destructief onderzoek uitgevoerd op locaties waar asbesthoudende bronnen te verwachten zijn.

Ruimte	Omschrijving	Asbestverdacht materiaal	Bron
Hal	Laminaatdelen verwijderd	Ja	Zie bron 1 & 2

Asbestvermoeden (met bijbehorende beperkingen)

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Badkamer, toilet en keuken	Mogelijk bevinden zich onder de tegelvloeren en/of achter tegelwanden nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.
Woonkamer, slaapkamer 2 en zolder	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten asbestverdachte toepassingen zoals rioleringspijpen, ontluuchtingskanalen, standleidingen, plaatmateriaal en/of doorvoeren. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Gevels en (spouw)muren	Mogelijk bevinden zich in de gevels en/of (spouw)muren, al dan niet ter plaatse van de gevelkozijnen asbestverdachte toepassingen zoals stort-, tocht-, spouw- en stelstroken en/of stelplaatjes. Dit is echter zonder zwaar destructief handelen met blijvende schade tot gevolg niet waarneembaar.
Badkamer (bovenlicht & deur), woonkamer (deuren) & hal/ keuken (deur)	Het is mogelijk dat er rondom het enkel glas asbestverdachte kit zit. Dit is niet te bemonsteren zonder ernstige beschadiging en breuk aan het glas.
Slaapkamer 2 en woonkamer	Ondanks een inspectie onder de vloerbedekking ten plaatse van de randen en/of stofdorpels kan niet worden uitgesloten dat er zich op een niet te inspecteren locatie in de betreffende ruimte asbestverdachte materialen onder de vloerbedekkingen bevinden.
Woonkamer	Mogelijk bevinden zich onder het tegelwerk rond de schouw, tegelwerk aan de overzijde van de schouw en op de vensterbank onder het raam aan de zijgevel nog asbestverdachte bronnen zoals tegellijm. Dit is echter zonder destructief onderzoek met blijvende schade niet waarneembaar.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende bronnen aangetroffen, namelijk

Koningin Emmastraat 7 te Arkel

Bronnummer	1	
Bron	Colovynitiegels	
Ruimte	Hal	
Bouwlaag/niveau	Begane grond	
Locatie in Ruimte	Op houten ondervloer	
Situatie	Binnen	
Bereikbaarheid	Matig	
Bevestigingsmethode	Gelijmd	
Intact	Licht beschadigd	
Verweerd	Niet verweerd	
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee	
Aantal	1 locaties	
Afmeting (totaal)	4,7 m²	
Aard van materiaal	Hechtgebonden	

Analyseresultaten monster(s)

Monstercode	Type	Ruimte	Analysereportnummer	Analyseresultaten
0903591	M	Hal	AMM25-03904	0,1-2 w/w % CHR
0903592	M	Hal	AMM25-03904	0,1-2 w/w % CHR

Opmerkingen

De bron is aangetroffen onder een laminaatvloer en op een houten ondervloer welke gespiekerd is op de houten vloerdelen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering

Risicoklasse 2

Aanbevolen maatregelen

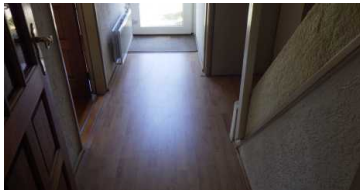
Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal

-

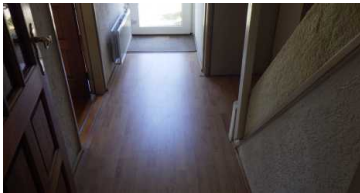


Overzichtsfoto



Monsterlocatie

Koningin Emmastraat 7 te Arkel				
Bronnummer	2			
Bron	Bitumen lijmlaag			
Ruimte	Hal			
Bouwlaag/niveau	Begane grond			
Locatie in Ruimte	Op houten ondervloer			
Situatie	Binnen			
Bereikbaarheid	Matig			
Bevestigingsmethode	Gelijmd			
Intact	Niet beschadigd			
Verveerd	Niet verveerd			
Zonder breuk en/of beschadigen te verwijderen	Nee			
Aantal	1 locaties			
Afmeting (totaal)	4,7 m²			
Aard van materiaal	Hechtgebonden			
Analyseresultaten monster(s)				
Monstercode	Type	Ruimte	Analysrapportnummer	Analysresultaten
0903593	M	Hal	AMM25-03904	2-5 w/w % CHR
0903594	M	Hal	AMM25-03904	2-5 w/w % CHR
Opmerkingen				
De bron is aangetroffen onder bron 1 en op een houten ondervloer welke gespiekerd is op de houten vloerdelen.				
Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering				
Risicoklasse 2				
Aanbevolen maatregelen				
Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.				
Conclusie				
Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.				
Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal				
-				



Overzichtsfoto



Monsterlocatie



Overzichtsfoto



Detailfoto

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn 3 asbesthoudende bronnen aangetroffen. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Indien men bij sloop of renovatiewerkzaamheden in aanraking komt met de vermoedens zoals beschreven in dit rapport, wordt een aanvullend/destructief onderzoek geadviseerd.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: Koningin Emmastraat 7 te Arkel



Pagina 12 van 31

stichting
Ascert

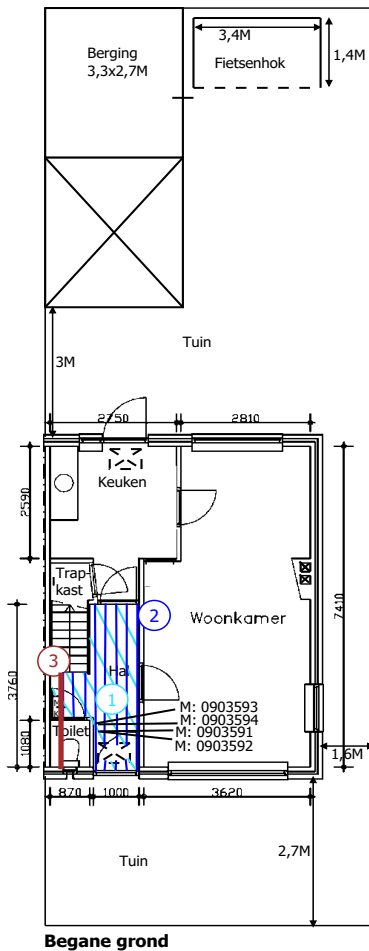
Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

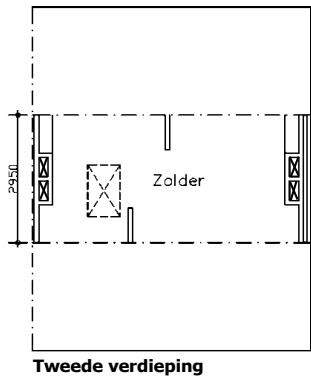
info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

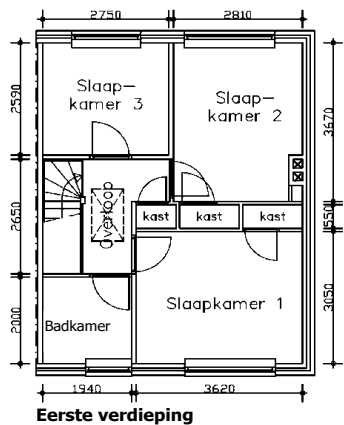
RENNOOI
1: Colovinyltegel
2: Bitumen lijmlaag
3: Ontluchtingspijp (met referentie)
M: Monsterlocatie
☒: Niet onderzocht
Tekening is inspectiegebied



Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)



Pagina 14 van 31



Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

Opdrachtgever

SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Mevrouw Astrid A.A.J. van Heeswijk
Postbus 83
5473 ZH HEESWIJK NEDERLAND

Laboratorium**Opdracht info**

Werkorder nummer 24.25.03756
Projectnummer klant P25100792
Onderzoekslocatie Koningin Emmastraat 7 te Arkel

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek
Doel onderzoek

Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN5896
Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-quantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Analysemethode
Locatie bemonstering
Datum bemonstering
Bemonsterd door
Analyse locatie
Uitvoerend analist/rapporteur
Datum analyse

Optische microscopie
Koningin Emmastraat 7 te Arkel
19-05-2025
Susanne van Zanten (Opdrachtgever)
Petroleumhavenweg 8, Amsterdam
Dave Bart
20-05-2025

Handtekening

Technisch verantwoordelijk:

Ir. Eric J.H.B. Markes

Hoofd Laboratorium


De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegeneerd.

Gerapporteerd 20-05-2025

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. De resultaten in dit verslag hebben alleen betrekking op de geteste of bemonsterde objecten. Aanvullende informatie over dit rapport is beschikbaar voor de opdrachtgever. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens. De door opdrachtgever verstrekte gegevens zijn cursief vermeld in het rapport.



Pagina 15 van 31

SGS Search Laboratorium B.V. | Meerstraat 7 P.O. Box 83 5473 ZH Heeswijk The Netherlands t +31 (0)88 214 66 00 www.sgssearch.nl
CoC 17114497 VAT: NL 8079.90.826.B.01 IBAN: NL65CITI0266078737 BIC: CITILN2X

Pagina 1 / 3

Analyseresultaten

	Monsternummer	001	002	003	004
	QR-Code	0903591	0903592	0903593	0903594
	-	Ja	Ja	Ja	Ja
Monster hechtgebonden					
Chrysotiel	w/w %	0.1 - 2	0.1 - 2	2 - 5	2 - 5
Amosiet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Crocidoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Actinoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Anthofyliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Tremoliet	w/w %	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1

Nummer	Monsterlocatie	Monster omschrijving	Analyseresultaat	Hechtgebonden
001	Hal	Colovinyltegels	0.1 - 2 w/w % CHR	Ja
002	Hal	Colovinyltegels	0.1 - 2 w/w % CHR	Ja
003	Hal	Bitumen lijnlaag	2 - 5 w/w % CHR	Ja
004	Hal	Bitumen lijnlaag	2 - 5 w/w % CHR	Ja

Toelichting analyserapport

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Optische Microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezoekt naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

BIJLAGE IV Analyserapport(en)



19

Rapportage asbestinventarisatie versie 1
Projectnummer: RFI-14-00004166-SI
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Pagina 18 van 31

environment

inspires...

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



KleurrijkWonen
heer P. Graaf
Postbus 4
4190 CA GELDERMALSEN



Rapportnummer: MO-Scheduling-14-00004618-SL

ONDERZOEKSGEGEVENEN

Type onderzoek **MATERIAALIDENTIFICATIE** middels optische microscopie conform NEN5896

Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-quantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.

Datum identificatie 25-07-2014

Adres Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam

Uitvoerende medewerker Antonio Frans

Uitvoerende analist Nabil Bouhbouh

Bijzonderheden Geen

Monster(s) genomen door Search Ingenieursbureau B.V.

Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, almede veiligheid tijdens monsterneming.

Aantal monsters 3

Dossiernummer
laboratorium
RFA-14-00003083-SL

Projectnummer
laboratorium
PSL-14-00000037-SL

Projectnummer
opdrachtgever
RFI-14-00004166-SI

ANALYSERESULTATEN

Volgnr	Monsternummer	Lokatie	Omschrijving Materiaal	Analyseresultaat	Hechtgebonden
1	0016246	In muur	Ontluchtingspijp	10 - 15 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO	Ja
2	0016247	Op vloer	Bitumen lijmlaag en restanten colovinytiegels	2 - 5 w/w % CHR	Ja
3	0016248	Rond de kozijnen	Kit	< 0,1 w/w %	n.v.t.

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend te Heerswijk d.d.
Search Laboratorium B.V. 25-07-2014

door:
Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

Pagina
1 van 1



Pagina 19 van 31

environment
inspires...

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

Rapport MO

Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door Search Laboratorium B.V. voortgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analysesresultaat

Serpentin

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

AKO = Anoesiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Analysesresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w-weigh-gegewicht)

Analysesresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten dan dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechniek

Optische microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersie-lichtstof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Search Laboratorium B.V.

Hoofdkantoor

Meerstraat 7

Postbus 83

5473 ZH Heeswijk

T. +31 (0)413 292982

F. +31 (0)413 292983

Search Laboratorium B.V.

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8

1041 AC Amsterdam

T. +31 (0)20 5061616

F. +31 (0)20 5061617

Search Laboratorium B.V.

Groningen

Stavangerweg 21-23

9723 JC Groningen

T. +31 (0)50 5712490

F. +31 (0)50 3116646

laboratorium@searchbv.nl

www.searchbv.nl

Dit rapport is met de grootste mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben beijerd. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermensguldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Laboratorium B.V. Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)



stichting
Ascert

Pagina 21 van 31

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2025 om 12h25 (2774601)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.03756].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	24.25.03756
Projectnaam	-
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Colovinyltegel

Feiten

Productspecificatie	Vinyltegel
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,7 m²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-03904

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2774601)

Pagina 22 van 31

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2025 om 12h25 (2774605)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.03756].

Identificatie	
Adres	-, -
Projectcode	24.25.03756
Projectnaam	-
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Bitumen lijnlaag

Feiten	
Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,7 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AMM25-03904

Situatie	
Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2025 om 12h25 (2774607)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-24.25.03756].

Identificatie	
Adres	-, -
Projectcode	24.25.03756
Projectnaam	-
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten	
Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,4 m³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Scheduling-14-00004618-SL

Situatie	
Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen	
Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Stcr. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(2774607)

Pagina 24 van 31

RUIMTE OM TE WONEN

BIJLAGE IV FOTO'S



Pagina 25 van 31

stichting
Ascert

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

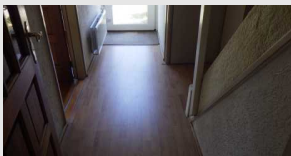
Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN

1 Colovinylegels

Bronnen

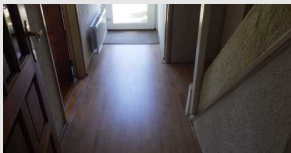


Overzichtsfoto



Monsterlocatie

2 Bitumen lijmlaag



Overzichtsfoto



Monsterlocatie

3 Ontluchtingspijp



Overzichtsfoto



Detailfoto

Algemene foto's/bijlage



Foto



Foto



Foto



Foto



stichting
Ascort

Pagina 26 van 31

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN





stichting
Ascort

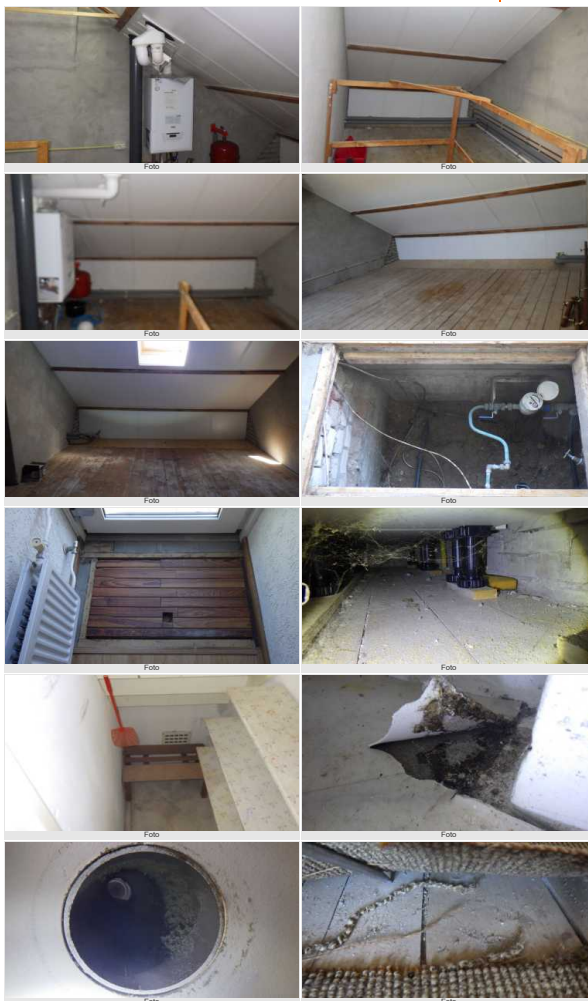
Pagina 28 van 31

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



stichting
Ascort

Pagina 29 van 31

Versienummer: 1
Werkordernummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



stichting
Ascert

Pagina 30 van 31

Versienummer: 1
Werkordnummer: 24.25.03756
Opdrachtgever: KleurrijkWonen

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

RUIMTE OM TE WONEN



Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.