



Lingestraat 7, Enspijk



€ 375.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 360 m³
4 kamers
Gebouwd in 1973

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Kenmerken	9
Plattegrond	11
Beschrijving	3
Foto's	4
Meer informatie	12
Kenmerken	10
Plattegrond	12
Meer informatie	13

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen.

De sluitingsdatum is maandag 13 oktober 2025 om 12:00 uur.

Omschrijving

Luxe afgewerkte tussenwoning met stenen berging en besloten tuin met achterom. De woning is o.a. voorzien van dubbele beglazing, dakisolatie en zonnepanelen. Verwarming geschiedt via een Remeha HR combiketel, bouwjaar 2018. Op de bovenste verdieping is een dakkapel geplaatst over de gehele breedte, hierdoor is er veel extra ruimte gerealiseerd.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer met fraai afgewerkte vloer; moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche en dubbele wastafel; overloop met vaste trap naar ...

2e verdieping: voorzolder met cv-opstelling en witgoedruimte; 2 extra zolderkamers.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Trap



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Zolderkamer



Achtergevel



Tuin

RUIMTE OM TE WONEN



Straatbeeld

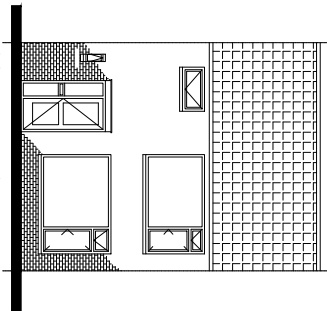
Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1973
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	149 m ²
Woonoppervlakte	118 m ²
Energielabel	C
BouwjaarCV	2018

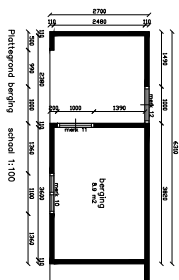
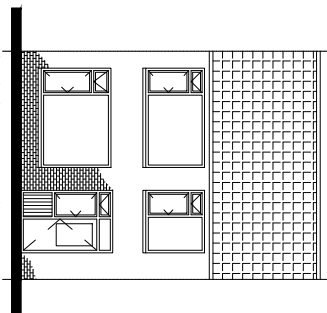
Plattegrond

Plattegrond

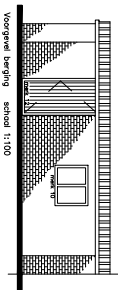
Voorgevel



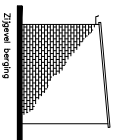
Achtergevel



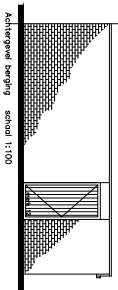
Rechtsgevel bergring school 1:100



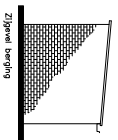
Voorgevel bergring school 1:100



Zijgevel bergring



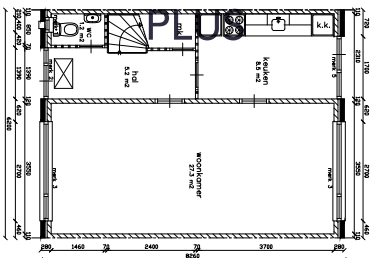
Achtergevel bergring school 1:100



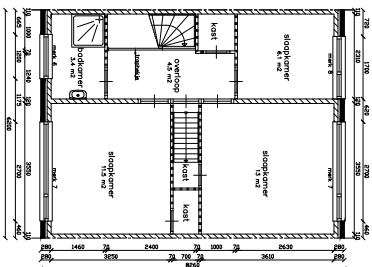
Zijgevel bergring

0 1 2 3 4 5

10 M



Begane grond



Verdieping

Adres : Lingsstraat 7
Complex : 102340
Bouwjaar : 1983
Gewijzigd : 03-10-2025

Let op: Het is mogelijk dat de meten, zoals vermeld op deze tekening, afwijken van de werkelijkheid. Het is aan de gebruiker van de tekening te verantwoorden dat de meten juist zijn. Het is aan de gebruiker van de tekening te verantwoorden dat de meten juist zijn.

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.