

Kolstraat 5, Herwijnen



€ 375.000 k.k.

Hoekwoning
Inhoud: 275 m³
3 kamers
Gebouwd in 1953

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	8
Plattegrond	10
Meer informatie	11
Kenmerken	8
Plattegrond	10
Meer informatie	11

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is maandag 20 oktober 2025 om 12:00 uur.

Omschrijving

Op een riant perceel van ca. 400 m2 gelegen twee-onder-één kapwoning met berging en diepe achtertuin. Deze woning is o.a. voorzien van dakisolatie, dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd via een Intergas HR combiketel, bouwjaar 2022.

Indeling

Entree; hal met meterkast; woonkamer keuken met deur naar de tuin; toilet.

1e verdieping: 2 slaapkamers; ruime bergkast; badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

2e verdieping: bergzolder met cv-opstelling.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Bergkast



Toilet



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Zolder



Tuin



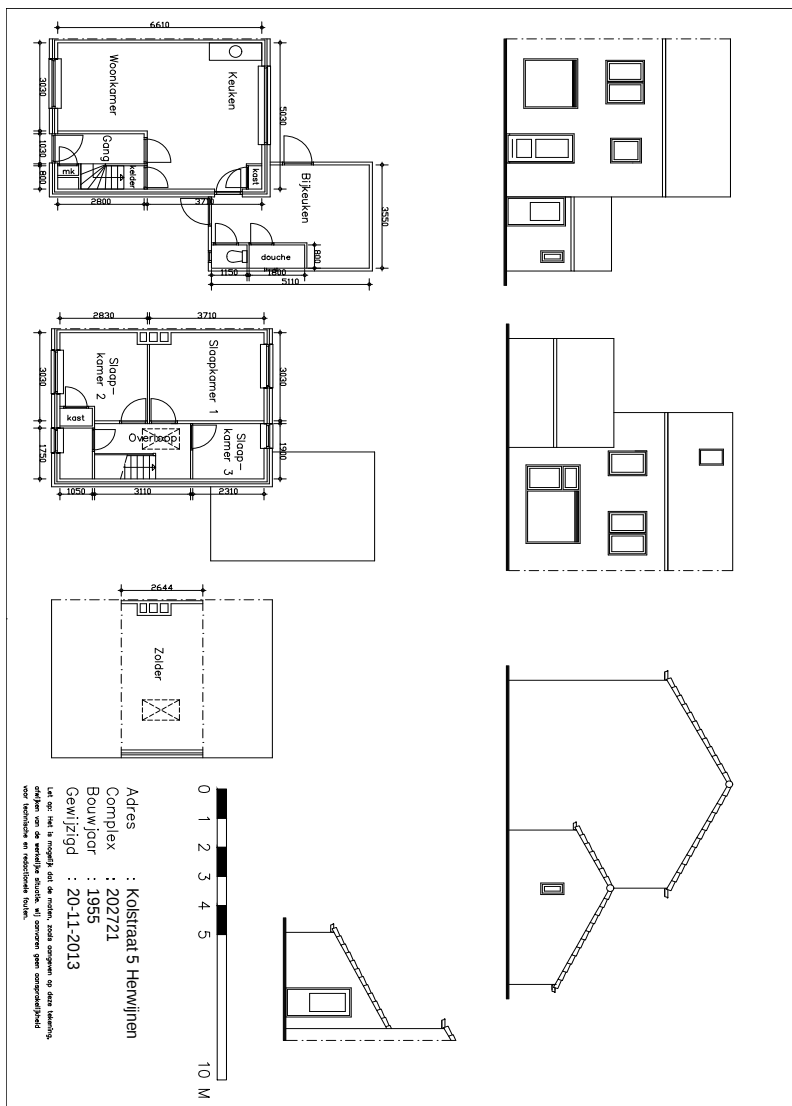
Tuin

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1953
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	430 m ²
Woonoppervlakte	78 m ²
Energie label	C
BouwjaarCV	2022

Plattegrond

Plattegrond



Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.