

Van Hogendorpstraat 14, Culemborg



€ 315.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 300 m³
4 kamers
Gebouwd in 1970

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	9
Plattegrond	11
Meer informatie	12

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 11 november 2025 om 12.00 uur.

Omschrijving

Tussenwoning met stenen berging en besloten achtertuin met achterom. Deze energiezuinige woning (label B) is o.a. voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie. Naast de Remeha HR combiketel uit het bouwjaar 2020 is er ook een Agpo zonneboiler uit het bouwjaar 2004 aanwezig.

Let op: de binnenzijde dient compleet te worden gemoderniseerd.

Indeling

Entree; hal met toilet en kelderkast; woonkamer; keuken met deur naar de tuin.

1e verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met douche, toilet en wastafel.

2e verdieping: ruime bergzolder via een vlizotrap bereikbaar; cv-opstelling en zonneboiler.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer

RUIMTE OM TE WONEN



Keuken



Toilet



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel



Tuin



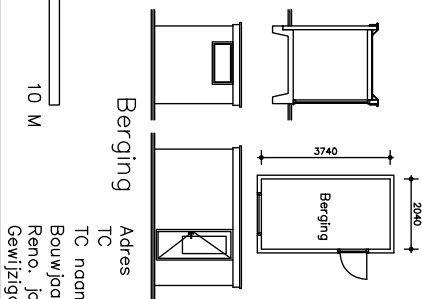
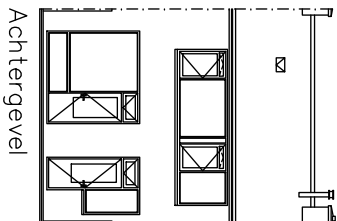
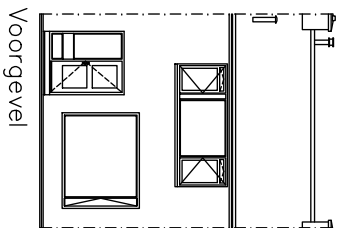
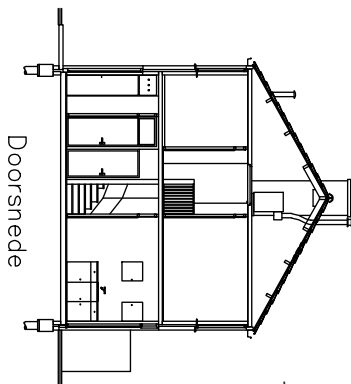
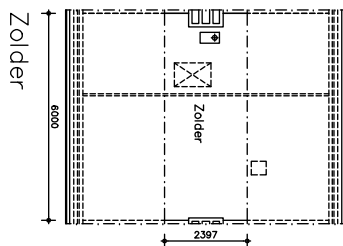
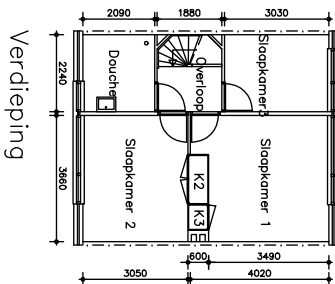
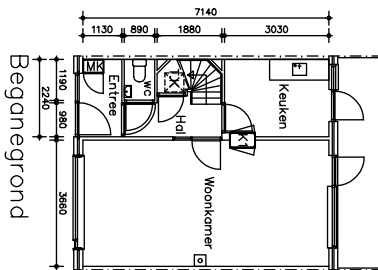
Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1970
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	140 m ²
Woonoppervlakte	86 m ²
Energie label	B
BouwjaarCV	2020

Plattegrond

pLATTEGROND



Berging

Adres : **Hogendorpstraat, v 14**
 TC : **100280**
 TC naam : **Hogendorp e.o.**
 Bouwjaar : **1871**
 Reno. jaar :
 Gewijzigd : **16-04-88**

Laan van Westroijen 6
 4003 AZ Tiel
 (0345) 59 62 10

RUIMTE OM TE WONEN

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.