

Lange Akker 22, Geldermalsen



€ 400.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 325 m³
4 kamers
Gebouwd in 1968

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Beschrijving	3
Foto's	4
Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	8
Plattegrond	10
Energielabel	12
Meer informatie	22
Kenmerken	8
Energielabel	10
Meer informatie	21
Kenmerken	10
Plattegrond	12
Meer informatie	13

Beschrijving

Kijk op de pagina 'koop' van de website stavastplus.nl voor de toewijzingsprocedure en verkoopregels.

Als u reageert, vergeet dan niet het aanmeldformulier te downloaden en samen met de meest recente 'verklaring geregistreerd inkomen' te mailen. Als u op dit moment in een zelfstandige woning van een andere woningcorporatie dan Kleurrijk Wonen woont, stuur dan ook een kopie van het getekende huurcontract mee. Alleen dan kunnen wij uw aanmelding in behandeling nemen. De sluitingsdatum is dinsdag 2 december 2025 om 12:00 uur.

Omschrijving

Modern afgewerkte tussenwoning met uitgebouwde berging en besloten achtertuin met achterom. Deze energiezuinige woning (Label A) is o.a. voorzien van zonnepanelen (2020) , zonneboiler, dakisolatie gevelisolatie en dubbele beglazing. Verwarming geschiedt via een Vaillant HR combiketel, bouwjaar 2013.

Indeling

Entree; hal met toilet en trapkast; woonkamer met plavuizen met vloerverwarming; moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

1e verdieping; 3 slaapkamers; badkamer met douche en wastafel; overloop met vaste trap naar....

2e verdieping: extra zolderkamer; voorzolder met cv-opstelling en zonneboiler.

Op al onze woningen zijn de wettelijke voorwaarden van toepassing. Hierin is onder andere opgenomen dat wij alleen mogen verkopen aan natuurlijke personen voor zelfbewoning.



Hoofdfoto



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Toilet



Trap



Kelderkast



Kast



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Zolder



Achtergevel



Tuin



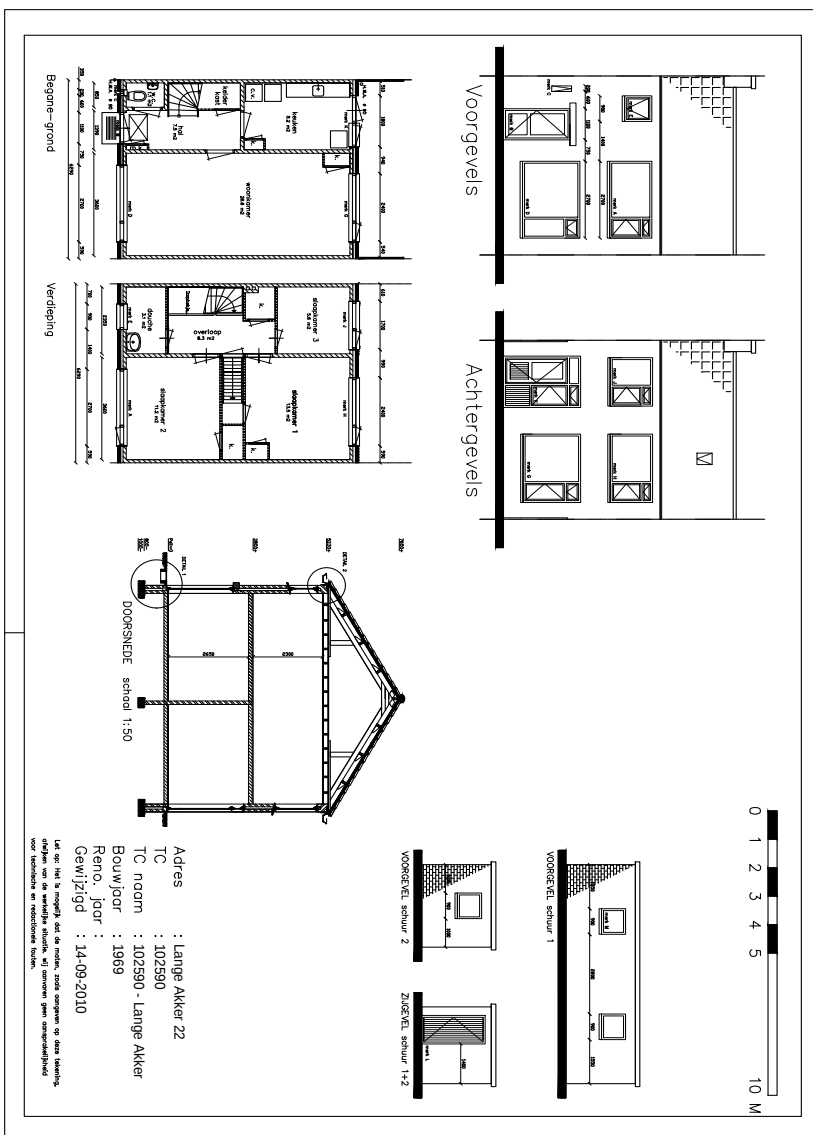
Straatbeeld

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	160 m ²
Woonoppervlakte	90 m ²
Energie label	A
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

Plattegrond



Adres : Lange Akker 22
 TC : 102590
 TC noam : 102590 - Lange Akker
 Bouwjaar : 1969
 Reno. jaar :
 Gewijzigd : 14-09-2010

Let op: het is mogelijk dat de tekeningen worden gebruikt voor andere doeleinden, hetgeen niet de verantwoordelijkheid van de tekenaar is.

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met stichting Openbare Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.